

Uchwała nr 17/2009
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 28.04.2009 r.

w sprawie: zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”, działając na podstawie § 120¹ Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie dzieli się na trzy części obejmujące terytorialnie obszar Osiedli.

§ 2

1. Do danej części Walnego Zgromadzenia zalicza się członków Spółdzielni wywodzących swoje prawa członkowskie z lokali znajdujących się w nieruchomościach lub zamieszkujących w lokalach w nieruchomościach wchodzących w skład danego Osiedla.
2. Podstawą zaliczenia członka Spółdzielni do danej części Walnego Zgromadzenia jest spełnienie jednego z niżej wymienionych warunków:
 - a) posiada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - b) posiada prawo odrębnej własności lokalu,
 - c) jest osobą prawną i posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności
 - d) jest współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu i członkiem Spółdzielni wskazanym do wykonywania i reprezentowania danego prawa do lokalu,
 - e) jest członkiem Spółdzielni posiadającym zameldowanie na pobyt stały lub czasowy w lokalu mieszkalnym, znajdującym się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, a nie dotyczą go sytuacje, o których mowa w lit. a, b i d.
3. Do danej części Walnego Zgromadzenia zalicza się członków oczekujących proporcjonalnie do liczby członków Spółdzielni z danej części Walnego Zgromadzenia wg. stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego Walne Zgromadzenie.

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni, którzy spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
 - a) wywodzą swoje prawa członkowskie co najmniej z dwóch lokali w nieruchomościach należących do różnych części Walnego Zgromadzenia,
 - b) nie wywodzą swoich praw członkowskich z lokali.mają prawo wyboru jednej z części Walnego Zgromadzenia, do której chcą być zaliczeni.
2. Pisemne oświadczenie o wyborze lub zmianie części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć mogą złożyć w dowolnym czasie. Oświadczenie to staje się wiążące od 1 stycznia roku następnego.

3. W przypadku Walnego Zgromadzenia, które odbywać się będzie po raz pierwszy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 można złożyć najpóźniej na 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
4. W stosunku do członków Spółdzielni, którzy nie dokonali wyboru części Walnego Zgromadzenia, decyzje o zaliczaniu do jednej z części podejmuje Zarząd i informuje o tym członka Spółdzielni .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach