

UCHWAŁA Nr 21/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 27.04.2011 r.

w sprawie: uchwalenia planu rzeczowo -finansowego funduszu remontowego Spółdzielni na 2011 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 133 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do przedłożenia skorygowanego planu rzeczowo – finansowego funduszu remontowego Spółdzielni na 2011 r. w terminie do dnia 16.05.2011r.

§ 2

Rada Nadzorcza zatwierdza plan rzeczowo – finansowego funduszu remontowego Spółdzielni na 2011 r. w brzmieniu przyjętym przez Rady Osiedla nr 1, 2 i 3 z zastrzeżeniem § 3.

§ 3

Środki na remonty mogą być uruchomione do wysokości bilansów otwarcia na dzień 01.01.2011r. zwiększonej o planowane odpisy w 2011r.

§ 4

Rada Nadzorcza zaleca aby Zarząd ustalił kolejność wykonywanych prac po zasięgnięciu opinii Komitetów Nieruchomości i Rad Osiedli.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za zgodność
z oryginałem**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GÓRCZEWSKA"
SEKCJA SAMORZĄDOWA
01-318 Warszawa, ul. Górczewska 4
tel. 664-69-72 wew. 101

UCHWAŁA Nr 6/2011
Rady Osiedla nr 1
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 04 kwietnia 2011 r.

w sprawie: *zatwierdzenia Planu Rzeczowo-Finansowego remontów na 2011 r. Osiedla Mieszkaniowego Nr 1 finansowanych z Funduszu Remontowego Nieruchomości.*

Rada Osiedla Nr 1 działając na podstawie § 144¹ ust.1 pkt 5) Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Rzeczowo-Finansowy remontów nieruchomości na 2011 r. na Osiedlu Nr 1 Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” uwzględniający propozycje Komitetów Nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Rada Osiedla Nr 1 wnosi do Rady Nadzorczej SM „Górczewska” o przyjęcie planu do realizacji.

§ 3

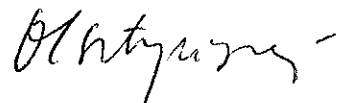
Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania: ...8... za,..... przeciw

Sekretarz RO-1



Przewodnicząca RO-1



PLAN RZECZOWO-FINANSOWY
na 2011 r.
Osiedla Mieszkanlowego nr 1

| Lp | Adres | PLAN - ŚRODKI FRN | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|--|----------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------|--|--|--|
| | | Przewidywany stan środków na 01.01.2011 r. (bilans otwarcia) | WPLYWY (odpisy i inne) w 2011 r. | RAZEM FRN w 2011 r. | Prace dekabarsko blacharskie | Wymiana okien | Wymiana drzwi wewnętrznych | Remont instal. wod-kan i CO, GAZ | Remont podestów, posadzki | Remont pomieszczeń, malowanie klatek | Naprawa, ocieplenie elewacji | Rezerwa i spłaty pożyczek z CFRS | RAZEM KOSZTY | Przewidywany stan środków na 31.12.2011 r. (bilans zamknięcia) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | |
| Czumy 2 | | 18 615,27 | 59 311,68 | 76 926,95 | | 14 967,51 | | | 3 500,00 | | | | 18 461,51 | 58 485,44 | | |
| Czumy 4 | | 33 204,77 | 65 181,78 | 98 386,55 | 65 000,00 | 7 998,79 | 20 250,00 | | 2 500,00 | | | | 95 748,79 | 2 637,76 | | |
| 1 Razem nieruchomości | | 51 820,04 | 123 493,46 | 175 313,50 | 65 000,00 | 22 966,30 | 20 250,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 114 210,30 | 61 103,20 | | |
| 2 Czumy 4a | | 105 712,36 | 66 312,43 | 172 024,80 | | | | | | | | | 0,00 | 172 024,80 | | |
| Czumy 5 | | 28 366,33 | 28 366,33 | 56 732,66 | | | | | | | | | 56 732,66 | 113 465,32 | | |
| Czumy 7 | | 82 582,05 | 70 692,78 | 153 274,82 | | | | | | | | | 153 274,82 | 306 549,64 | | |
| Kossutha 2 | | 35 135,99 | 50 102,41 | 85 238,40 | | | | | | | | | 85 238,40 | 170 476,80 | | |
| 3 Razem nieruchomości | | 146 084,37 | 106 634,81 | 252 719,18 | | | | | | | | 0,00 | 252 719,18 | 505 438,36 | | |
| 4 Czumy 9 | | -17 383,50 | 38 580,25 | 21 196,75 | | | | | | | | | 21 196,75 | 42 393,50 | | |
| 5 Czumy 10 | | 137 939,30 | 44 617,32 | 182 556,62 | | 496,95 | | | | | | | 182 556,62 | 365 113,57 | | |
| Czumy 11 | | 11 178,02 | 6 273,42 | 17 451,44 | | | | | | | | | 17 451,44 | 34 902,88 | | |
| Czumy 13 | | 17 527,10 | 7 571,31 | 25 098,41 | | | 10 125,00 | | | | | | 35 223,41 | 70 446,82 | | |
| Kossutha 6 | | 10 218,14 | 12 337,44 | 22 555,58 | | | 13 500,00 | | | | | | 36 055,58 | 72 111,16 | | |
| 6 Razem nieruchomości | | 38 923,26 | 26 182,17 | 65 105,43 | 0,00 | 0,00 | 23 625,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 88 730,43 | 177 460,86 | | |
| 7 Czumy 12 | | 78 450,11 | 32 095,56 | 110 545,67 | | | | | | | | | 110 545,67 | 221 091,34 | | |
| Czumy 12a | | 12 211,38 | 17 936,19 | 30 147,57 | | | | | | | | | 30 147,57 | 60 295,14 | | |
| Czumy 12b | | 5 988,05 | 6 270,00 | 12 258,05 | | | | | | | | | 12 258,05 | 24 516,10 | | |
| 8 Razem nieruchomości | | 18 199,43 | 24 206,19 | 42 405,62 | 0,00 | 4 849,67 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 57 405,62 | 114 811,24 | | |
| Czumy 14 | | 112 874,52 | 37 840,02 | 150 714,54 | | | | | | | | | 150 714,54 | 301 429,08 | | |
| 9 Razem nieruchomości | | 122 064,36 | 57 072,39 | 179 136,75 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 179 136,75 | 358 273,50 | | |
| Czumy 14a | | -8 145,73 | 10 992,47 | 2 846,74 | | | | | | | | | 2 846,74 | 5 693,48 | | |
| Czumy 14b | | -13 362,28 | 18 235,62 | 4 873,34 | | | | | | | | | 4 873,34 | 9 746,68 | | |
| Czumy 14c | | 1 87 | 9 619,78 | 9 621,65 | | | 6 750,00 | | | | | | 16 371,65 | 32 743,30 | | |
| 10 Razem nieruchomości | | -21 506,14 | 38 667,86 | 17 361,72 | 0,00 | 0,00 | 6 750,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 17 361,72 | 34 723,44 | | |
| Czumy 16a | | 11 928,01 | 10 116,36 | 22 044,37 | | | | | | | | | 22 044,37 | 44 088,74 | | |
| Czumy 16b | | 309,44 | 6 302,49 | 6 611,93 | 10 000,00 | 1 500,00 | | | 3 000,00 | | | | 11 111,93 | 22 223,86 | | |
| 11 Razem nieruchomości | | 12 237,45 | 16 418,85 | 28 656,30 | 10 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 9 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 42 656,30 | 85 312,60 | | |
| 12 Czumy 18 | | 36,77 | 20 331,22 | 20 367,99 | | | | | | | | | 20 367,99 | 40 735,98 | | |
| Czumy 20 | | 6 874,24 | 11 336,27 | 18 210,51 | | | | | | | | | 18 210,51 | 36 421,02 | | |
| Czumy 20a | | 27 802,70 | 18 179,89 | 45 982,59 | | | | | | | | | 45 982,59 | 91 965,18 | | |
| Czumy 20b | | 10 136,36 | 15 815,79 | 25 952,15 | | | | | | | | | 25 952,15 | 51 904,30 | | |
| 13 Razem nieruchomości | | 44 813,30 | 45 331,76 | 90 145,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 90 145,05 | 180 290,10 | | |
| 14 Czumy 22 | | -4 052,47 | 28 900,37 | 24 847,90 | | | | | | | | | 24 847,90 | 49 695,80 | | |
| 15 Kossutha 2a | | 9 033,35 | 58 669,76 | 67 703,11 | | | | | | | | | 67 703,11 | 135 406,22 | | |
| 16 Kossutha 4 | | 17 146,80 | 51 626,27 | 68 773,06 | | | | | | | | | 68 773,06 | 137 546,12 | | |
| Doroszewskiego 1 | | 31 570,30 | 8 717,58 | 40 287,88 | | | | | | | | | 40 287,88 | 80 575,76 | | |
| Kierstiewicza 7 | | 7 103,12 | 10 679,63 | 17 782,75 | | | | | | | | | 17 782,75 | 35 565,50 | | |
| 17 Razem nieruchomości | | 38 673,42 | 19 397,21 | 58 070,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 66 070,63 | 132 141,26 | | |
| Doroszewskiego 3 | | 29 284,01 | 8 878,32 | 38 162,33 | | | | | | | | | 38 162,33 | 76 324,66 | | |
| Doroszewskiego 5 | | 21 497,67 | 5 918,88 | 27 416,55 | | | | | | | | | 27 416,55 | 54 833,10 | | |
| 18 Razem nieruchomości | | 50 781,68 | 14 797,20 | 65 578,88 | 17 000,00 | 2 696,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 82 575,10 | 165 150,20 | | |
| Doroszewskiego 7 | | 68 117,10 | 35 382,64 | 103 499,73 | | | | | | | | | 103 499,73 | 206 999,46 | | |
| Doroszewskiego 9 | | 63 539,55 | 53 801,39 | 117 340,94 | | | | | | | | | 117 340,94 | 234 681,88 | | |
| Szobera 6 | | 74 482,80 | 81 378,22 | 155 861,02 | 90 000,00 | 8 000,00 | 20 000,00 | | 27 000,00 | 8 000,00 | | | 230 861,02 | 461 722,04 | | |
| 20 Razem nieruchomości | | 138 022,35 | 19 659,78 | 157 682,13 | 90 000,00 | 8 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 43 000,00 | 14 500,00 | | 0,00 | 235 182,13 | 470 364,26 | | |
| Doroszewskiego 11 | | 13 668,87 | 19 668,87 | 33 337,74 | | | | | | | | | 33 337,74 | 66 675,48 | | |
| Doroszewskiego 13 | | 18 562,67 | 12 286,35 | 30 849,02 | | | | | | | | | 30 849,02 | 61 698,04 | | |
| Doroszewskiego 15 | | 1 420,44 | 8 872,05 | 10 292,49 | | | | | | | | | 10 292,49 | 20 584,98 | | |
| 22 Razem nieruchomości | | 20 003,11 | 21 158,40 | 41 161,51 | 0,00 | 0,00 | 13 500,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 41 161,51 | 82 323,02 | | |
| 23 Szobera 2 | | 15 219,48 | 21 860,64 | 37 080,12 | | | | | | | | | 37 080,12 | 74 160,24 | | |
| 24 Szobera 4 | | 27 434,02 | 31 937,67 | 59 371,69 | 21 000,00 | 12 000,00 | | | | | | | 59 371,69 | 118 743,38 | | |
| Szobera 8 | | 16 266,65 | 9 515,01 | 25 781,66 | | | | | | | | | 25 781,66 | 51 563,32 | | |
| Szobera 10 | | 16 842,87 | 8 877,18 | 25 720,05 | | | | | | | | | 25 720,05 | 51 442,10 | | |
| 25 Razem nieruchomości | | 33 099,52 | 18 392,19 | 51 491,71 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 51 491,71 | 102 983,42 | | |

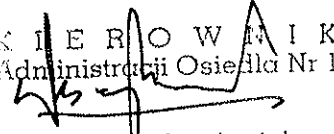
**Propozycje do Planu Remontów finansowanych z Funduszu
Centralnego w 2011 r. na terenie Osiedla Nr 1.**

| Lp. | NAZWA PRAC | PLAN |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Czątkowe naprawy asfaltowych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych | 100 000,00 zł |
| 2. | Remont altan śmietnikowych Czumy 14abc;16ab;18/20;22; Szobera 8,10 - dokończenie prac z 2009 r. Koszty wg. zawartej umowy. <i>10</i> | 66 500,00 zł |
| 3. | Remont altan śmietnikowych Czumy 9, Kossutha 6, Klemensiewicza 1, 1A-E, Klemensiewicza 3,5. Prace zaplanowane na 2011 r. | 80 000,00 |
| 4. | Doposażenie placów zabaw. | 40 000,00 |
| 5. | Wymiana okien w siedzibie RO-1, dokończenie prac z 2009 r. Koszty wg. zawartej umowy. <i>40</i> | 2 137,44 |
| 6. | RAZEM KOSZTY | 288 637,44 zł |

W P Ł Y W Y

| | | PLANOWANE |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Bilans otwarcia | 119 657,85 zł |
| 2. | Wpływy 2011r | 176 730,00 zł |
| | RAZEM WPŁYWY | 296 387,85 zł |

| | |
|---|--------------------|
| W Y N I K (wpływy - koszty) - BILANS ZAMKNIĘCIA NA 31.12.2011 r. | 7 750,41 zł |
|---|--------------------|


 S I E R O W I K
 Administracji Osiedla Nr 1
 Wojciech Bogdaniuk
 31.01.2011r.

RN/40/2011
dn. 1.04.11

UCHWAŁA NR5/2011

Rady Osiedla nr 2 Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 28.03.2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Rzeczowo – Finansowego remontów
nieruchomości w Osiedlu nr 2 na 2011 rok

Rada Osiedla nr 2 działając na podstawie § 144¹ ust. 1 pkt 5) Statutu
Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1


Zatwierdza się Plan Rzeczowo – Finansowy remontów nieruchomości
na 2011 rok w Osiedlu nr 2 Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”,
uwzględniający nowe propozycje Komitetów Nieruchomości,
w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

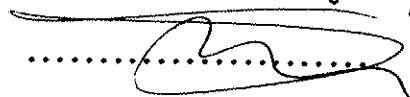
Rada Osiedla wnosi do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górczewska” o przyjęcie planu do realizacji.

Wynik głosowania: 5 za, 0. przeciw

Sekretarz


.....
Antoni Parys

Przewodniczący


.....
Stanisław Drzadzynski

| Lp | Adres | PLAN - ŚRODKI FRB | | | | PLANOWANE PRACE I KOSZTY | | | | | | | | | | | | | | RAZEM KOSZTY | Przewidywany FRB na dzień 31.12.2011r | |
|----|------------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------|------------|
| | | Przewidywany bilans otwarcia 01.01.2011r | Wpływy - Odpisy na 2011r | Dodatkowe środki (z rozl. termom.) | RAZEM FRB na 2011r. | Remont inst. wod-kan. | Malowanie klatek schod. | Wymiana drzwi wejśc. do bud. | Wymiana okien | Ocieplenie elewacji | Wymiana opaski przy bud. | Wymiana szyb osłonowych loggi | Remont ganków wejściowych | Remont instalacji gazowej | Izolacja ścian piwnic (na zewnątrz) | Remont daszków ganków | Roboty elektryczne | Roboty dekarckie | Inne roboty planowane | | | |
| 1 | Świętochowskiego 1 | -14455,58 | 68090,49 | | 53 634,91 | | 21 600,00 | | | | | | | 2 500,00 | 28 000,00 | | | 6 000,00 | 58 100,00 | -4 465,09 | | |
| 2 | Świętochowskiego 2 | 0,00 | 23282,51 | | 23 282,51 | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | 1 000,00 | 16 000,00 | 7 282,51 | | |
| 3 | Świętochowskiego 3 | -31311,13 | 69665,82 | | 38 354,69 | | | 1 400,00 | | | | | | | | | | | 49 000,00 | 65 400,00 | -27 045,31 | |
| 4 | Szwankowskiego 1 | 707,45 | 15200,19 | | 15907,64 | | | | | | | | | 16 200,00 | | | | | 5 200,00 | 21 400,00 | -5 492,36 | |
| 5 | Szwankowskiego 1a | 3754,66 | 6430,74 | | 10185,40 | | | | | | | | | 5 000,00 | | | | | 5 200,00 | 10 200,00 | -14,60 | |
| | Razem Szwankowskiego 1, 1a | | | | 26 093,04 | | | | | | | | | 15 300,00 | | | | | 15 300,00 | 15 300,00 | 1 342,94 | |
| 6 | Szwankowskiego 2 | 4740,44 | 11901,60 | | 16642,04 | | | | | | | | | | | | | | 38 250,00 | 38 250,00 | -9 232,08 | |
| 7 | Szwankowskiego 4a | 2986,25 | 26031,67 | | 29017,92 | | | | | | | | | 38 250,00 | | | | | 38 250,00 | 53550,00 | -7 890,04 | |
| | Razem Szwankowskiego 2, 4a | | | | 45659,96 | | | | | | | | | | | | | | 1 500,00 | 1 500,00 | 18 078,49 | |
| 8 | Szwankowskiego 4 | -6066,90 | 25665,39 | | 19 578,49 | | | | | | | | | | | | | | | 214 603,79 | -59 022,56 | |
| 9 | Szwankowskiego 5 | 6652,19 | 44325,25 | 104603,79 | 155581,23 | | 110 000,00 | | 104 603,79 | | | | | | | | | | 270 949,32 | 270 949,32 | -39 445,35 | |
| 10 | Szwankowskiego 7 | 41051,25 | 40503,40 | 149949,32 | 231503,97 | 52 000,00 | 60 000,00 | | 149 949,32 | | | | | | | | | | 9 000,00 | 485 553,11 | -98 467,91 | |
| | Razem Szwankowskiego 5, 7 | | | | 387 085,20 | | | | | | | | | | | | | | 9 760,00 | 45 060,00 | -5 757,42 | |
| 11 | Szwankowskiego 6 | 17994,61 | 21307,97 | | 39 302,58 | | | | | | | | | | | | | | | 125 110,85 | -0,00 | |
| 12 | Szwankowskiego 8 | 27635,26 | 86621,08 | 10854,51 | 125 110,85 | | | | 109 110,85 | | | | | 16 000,00 | | | | | 5 200,00 | 11 200,00 | 4 569,25 | |
| 13 | Szwankowskiego 10 | 3824,56 | 11944,69 | | 15769,25 | | | | | | | | | 4 000,00 | | | | | 2 000,00 | 2 500,00 | -3 483,96 | |
| 14 | Szwankowskiego 10a | -2422,55 | 10638,59 | | 8216,04 | | | | | | | | | 4 000,00 | | | | | 5 200,00 | 22 900,00 | 1 085,30 | |
| | Razem Szwankowskiego 10, 10a | | | | 23 985,30 | | | | | | | | | | | | | | 1 000,00 | 11 000,00 | 853,33 | |
| 15 | Szwankowskiego 12 | 1118,29 | 10735,04 | | 11853,33 | | | 6 800,00 | 3 200,00 | | | | | | | | | | 1 000,00 | 24 400,00 | -3 122,17 | |
| 16 | Lazurowa 26 | -100,93 | 21378,76 | | 21277,83 | | | 13 600,00 | 6 800,00 | | | | | 3 000,00 | | | | | | 35 400,00 | -2 268,84 | |
| | Razem Szwank 12, Lazurowa 26 | | | | 33 131,16 | | | | | | | | | | | | | | 4 800,00 | 11 200,00 | -11 825,75 | |
| 17 | Lazurowa 18 | -12626,88 | 12001,12 | | -625,76 | | | | 3 600,00 | 2 800,00 | | | | | | | | | | 27 700,00 | 54 535,28 | |
| 18 | Lazurowa 18a | 52165,27 | 30070,01 | | 82235,28 | | | | 7 800,00 | 4 900,00 | | | | | 3 600,00 | | | | 11 400,00 | 38 900,00 | 42 709,52 | |
| | Razem Lazurowa 18, 18a | | | | 81 609,52 | | | | | | | | | 4 600,00 | | | | | | 4 600,00 | 23 537,32 | |
| 19 | Lazurowa 20 | 15603,02 | 12534,30 | | 28137,32 | | | | | 4 600,00 | | | | | | | | | | 0,00 | -22 615,65 | |
| 20 | Wyki 19 | -37722,11 | 15206,46 | | -22515,65 | | | | | | | | | | | | | | | 4 600,00 | 1 021,67 | |
| | Razem Lazurowa 20, Wyki 19 | | | | 5 621,67 | | | | | | | | | | | | | | | 2 400,00 | 16 600,00 | 7 485,90 |
| 21 | Lazurowa 20a | 8422,30 | 15663,60 | | 24 085,90 | | | | 7 800,00 | 6 400,00 | | | | | | | | | | 14 580,00 | 19 580,00 | -7 197,83 |
| 22 | Lazurowa 22 | -4532,47 | 16914,64 | | 12382,17 | 5 000,00 | | | | | | | | | | | | | | 6 800,00 | 10 037,48 | |
| 23 | Lazurowa 24 | -4523,86 | 21361,32 | | 16837,46 | | | 6 800,00 | | | | | | | | | | | | | 26 380,00 | 2 839,63 |
| | Razem Lazurowa 22, 24 | | | | 29 219,63 | | | | | | | | | | | | | | | 60 500,00 | -7 552,10 | |
| 24 | Wyki 6 | 30298,95 | 22648,95 | | 52 947,90 | | 34 000,00 | | 1 500,00 | | | | | 18 000,00 | | | | | | 7 000,00 | 60 500,00 | -7 552,10 |
| 25 | Wyki 15 | -2413,04 | 17170,11 | | 14 757,07 | | | | 2 000,00 | | | | | | | | | | | 6 400,00 | 8 357,07 | |
| 26 | Karabelli 1 | 18514,58 | 29825,82 | | 48 340,40 | | | | | 2 000,00 | | | | 4 400,00 | | | | | 5 300,00 | 39 870,00 | 8 470,40 | |
| 27 | Karabelli 3 | 147421,40 | 105807,28 | | 253 228,68 | | | | | 6 830,00 | | | | 27 740,00 | | | | | | 275 700,00 | 275 700,00 | -22 471,32 |
| 28 | Karabelli 3a | 25668,87 | 12813,60 | | 38 482,47 | | | | 7 600,00 | | | | | 8 000,00 | | | | | | 12 800,00 | 28 400,00 | 10 082,47 |
| 29 | Karabelli 4 | 57516,57 | 91834,75 | | 149 351,32 | 4 000,00 | | 11 000,00 | | | | | | 27 800,00 | | 50 000,00 | | | | 92 800,00 | 56 551,32 | |
| 30 | Karabelli 5 | 4289,46 | 10055,37 | | 14 344,83 | | | 10 500,00 | | | | | | | | | | | | 3 600,00 | 14 100,00 | 244,83 |
| 31 | Karabelli 7 | 38175,21 | 14814,87 | | 52990,08 | | | | 7 000,00 | | | | | 10 600,00 | | | | | | | 17 600,00 | 25 390,08 |
| 32 | Karabelli 11 | -21089,19 | 6424,47 | | -14664,72 | | | | 3 200,00 | | | | | 4 200,00 | | | | | | 2 000,00 | 9 400,00 | -24 064,72 |
| | Razem Karabelli 7, 11 | | | | 38 325,36 | | | | | | | | | 22 400,00 | 6 100,00 | | | | | 12 800,00 | 41 300,00 | -1 357,86 |
| 33 | Karabelli 9 | 25430,51 | 14511,63 | | 39 942,14 | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 39 942,14 | |
| 34 | Wyki 8 | 21808,63 | 27373,11 | | 49181,74 | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 49 181,74 | |
| 35 | Karabelli 13 | 42225,74 | 35227,71 | | 77453,45 | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 77 453,45 | |
| | Razem Wyki 8, Karabelli 13 | | | | 126 635,19 | | | | | | | | | | | | | | | 36 200,00 | 162 835,19 | |
| 36 | Karabelli 15 | 22846,62 | 12831,27 | | 35 677,89 | | | | 900,00 | | | | | | | | | | | 35 300,00 | 60 000,00 | -522,11 |
| | Rezerwa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 000,00 | |
| | Razem | 483567,45 | 1018813,58 | 265 407,62 | 1 767 788,65 | 76 000,00 | 225 600,00 | 48 700,00 | 52 800,00 | 363 663,96 | 25 530,00 | 18 000,00 | 209 390,00 | 352 400,00 | 28 000,00 | 109 600,00 | 50 000,00 | 33 080,00 | 56 160,00 | 1 708 923,96 | 58 864,69 | |

Inne planowane roboty (kol. 19):

Świętochowskiego 1 - malowanie ścian ganków farbą elewacyjną

- wymiana krętek wentylacyjnych

- zmiana funkcji pomieszczenia (z pralni na suszarnię)

Świętochowskiego 2 - wymiana drzwi do altany śmietnikowej

Szwankowskiego 6 - wykonanie projektu technicznego ocieplenia budynku

Szwankowskiego 10a - remont kominów (uzupełnienie, ocieplenie i otyłkowanie)

Szwankowskiego 12 - wymiana drzwi do piwnic (5 szt.)

Lazurowa 26 - wymiana drzwi do piwnic (5 szt.)

Lazurowa 18 - odnowienie prześwitu z pomalowaniem farbą antygraffiti

i wymiana opraw oświetleniowych

Lazurowa 18a - montaż okapników zabezpieczających nad oknami

klatek schodowych

Lazurowa 20a - odnowienie prześwitu z wymiana opraw oświetleniowych

Karabelli 1 - wymiana i uzupełnienie krętek wentylacyjnych stropodachu

- zamontowanie zaworu antyskażeniowego na wlocie wody

Karabelli 11 - wymiana krętek wentylacyjnych

Szwankowskiego 7 - wykonanie sufitu podwieszanego z ociepleniem na

ostatniej kondygnacji, nad kłatkami schodowymi

Wpływy z naliczenia
na centralny
FR na AO-2
za 2010r.
140.558,75 zł

K S I E G O W A

Dorota Młynarska

Uwaga:

Szwankowskiego 8 - przewidywany koszt ocieplenia ścian budynku obłożonych styroblokami oraz cokołu wokół budynku wynosi ok. 400 tys. zł

Szwankowskiego 5 i 7 - w ramach posiadanych środków z rozliczenia termomodernizacji ocieplone zostaną ściany szczytowe obłożone styroblokami i ściany ganków wejściowych

28.03.2011r.

Dziarski

2-00 Fine Profit/niemcy

Przewodniczący RO

SM „Górczewska”
Wpłynęło dnia ... 07.03.2011 ...
L. dz. 1872 Ilość zał. ... 5 ...
Podpis ...

CK

DZIWIAT 71
Z-ca ds. Technicznej Eksploatacji
Jan Siedlecki

UCHWAŁA NR 6 /2011
Rady Osiedla Nr 3
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie : zatwierdzenia planu FRN i CFR na 2011 rok

Rada Osiedla nr 3 działając na podstawie par. 144¹ ust. 1 pkt 5 Statutu uchwala co następuje :

§ 1

Rada Osiedla nr 3 zatwierdza plan rzeczowo-finansowy FRN na 2011 rok dla Osiedla nr 3 w wysokości 3.301.600,00 zł.
Plan stanowi zał. A do niniejszej uchwały.

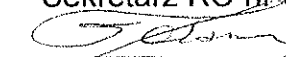
§ 2

Rada Osiedla nr 3 zatwierdza plan rzeczowo-finansowy CFR na 2011 rok dla Osiedla nr 3 w wysokości 217.000,00 zł.
Plan stanowi zał. nr B do niniejszej uchwały.
Administracja Osiedla nr 3 przed rozpoczęciem prac z poz. 1 i poz. 2 winna przedstawić KET RO nr 3 przedmiar z zaznaczeniem na mapie miejsc napraw oraz uzyskać akceptację Rady Osiedla nr 3 na w/w prace.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RO nr 3


Jerzy Sakson

Przewodniczący RO nr 3


Jan Polozek

w ziętych - Brutto

| Lp | NIERUCHOMOŚĆ | PRZEKAZYWANE DOSTĘPNE ŚRODKI FRN | | | | | ROZDZIAŁE ROBOT I PLANOWANE KOSZTY | | | | | | | | | | | | | | | Wyrk na dzień 31.12.11 |
|----|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|--|------------------------|
| | | Bilans bilansu na 01.01.2011 | WPRZYMY (odpisy i inne) na 2011 | RAZEM FRB na 2011 | Malowanie klatek schodowych | Rob. elektryko-budowlane | Wym. okien, pom. tech. | Wym. drzwi | Inst. wod-kan | Rem. opasek | Naprawa elewacji | Rem. Inst. elekt. | Naprawa posadzki | Rem. podestów | Wyświetlenie kurtków gazowych | Inne imp. bud. | Wymiana pionów D.Poz. | Rezerwa | RAZEM KOSZTY | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| 1 | Borowego 2 | 94 748,68 | 39 674,85 | 134 423,43 | | 30 000,00 | | 4 000,00 | | | 2 000,00 | 10 000,00 | 1 500,00 | | | 5 000,00 | | 87 000,00 | 133 800,00 | 923,43 | | |
| 2 | Borowego 3 | 34 100,82 | 13 161,02 | 47 261,84 | | | | | | | | | | | | 5 000,00 | | 36 000,00 | 47 000,00 | 281,84 | | |
| 3 | Borowego 5 | 41 302,67 | 26 899,64 | 68 202,31 | | | | | | | | | | | | 30 000,00 | | 38 000,00 | 38 000,00 | 281,26 | | |
| 4 | Borowego 6 | 32 270,20 | 12 295,47 | 44 565,67 | | 30 000,00 | | 8 000,00 | | | | | | | | 2 800,00 | | | 44 800,00 | -324,33 | | |
| 5 | Borowego 7 | -10 065,61 | 14 328,03 | 4 262,42 | | | | | | | | | | | | | | | 4 262,42 | | | |
| 6 | Borowego 8,10 | 90 076,08 | 36 458,63 | 126 534,71 | | | | | | | | | | | | | | | 126 534,71 | -324,33 | | |
| 7 | Borowego 15 | 143 498,98 | 30 677,30 | 174 176,28 | | | | | | | | | | | | | | | 174 176,28 | | | |
| 8 | Chłopska 76 | 7 929,29 | 22 468,37 | 30 397,66 | | | | | | | | | | | | | | | 30 397,66 | | | |
| 9 | Drogomilska 6 | 132 138,85 | 23 295,64 | 155 434,49 | | | | | | | | | | | | | | | 155 434,49 | | | |
| 10 | Drogomilska 23 | -8 329,14 | 70 976,13 | 62 646,99 | | | | | | | | | | | | | | | 62 646,99 | | | |
| 11 | Drogomilska 26,27 | 23 113,97 | 65 790,08 | 88 903,99 | | | | | | | | | | | | | | | 88 903,99 | | | |
| 12 | Trzykowskiego 2 | 35 725,33 | 17 626,11 | 53 351,44 | | | | | | | | | | | | | | | 53 351,44 | | | |
| 13 | Trzykowskiego 3,5 | 31 084,79 | 42 981,46 | 74 066,25 | | | | | | | | | | | | | | | 74 066,25 | | | |
| 14 | Trzykowskiego 4,6 | 101 401,28 | 66 369,64 | 167 770,92 | | | | | | | | | | | | | | | 167 770,92 | | | |
| 15 | Trzykowskiego 9 | 18 631,21 | 11 846,98 | 30 478,19 | | | | | | | | | | | | | | | 30 478,19 | | | |
| 16 | Legiony 3 | 47 765,72 | 36 217,80 | 83 983,52 | | | | | | | | | | | | | | | 83 983,52 | | | |
| 17 | Legiony 8 | 12 298,78 | 16 041,67 | 28 340,45 | | | | | | | | | | | | | | | 28 340,45 | | | |
| 18 | Mieszalna 1 | 25 144,98 | 51 486,39 | 76 631,37 | | | | | | | | | | | | | | | 76 631,37 | | | |
| 19 | Mieszalna 2 | 6 035,93 | 84 137,13 | 90 173,06 | | | | | | | | | | | | | | | 90 173,06 | | | |
| 20 | Mieszalna 3 | 58 119,75 | 10 478,31 | 68 598,06 | | | | | | | | | | | | | | | 68 598,06 | | | |
| 21 | Mieszalna 5 | 4 853,48 | 25 918,08 | 30 771,56 | | | | | | | | | | | | | | | 30 771,56 | | | |
| 22 | Mieszalna 7 | 29 837,28 | 37 088,78 | 66 926,06 | | | | | | | | | | | | | | | 66 926,06 | | | |
| 23 | Powstańców Śl. 49 | 39 484,04 | 37 088,78 | 76 572,82 | | | | | | | | | | | | | | | 76 572,82 | | | |
| 24 | Powstańców Śl. 61,63 | 281 088,05 | 75 625,40 | 356 713,45 | | | | | | | | | | | | | | | 356 713,45 | | | |
| 25 | Radińska 6,8 | 43 182,40 | 31 122,89 | 74 305,29 | | | | | | | | | | | | | | | 74 305,29 | | | |
| 26 | Radińska 10,12 | 131 368,94 | 30 080,27 | 161 449,21 | | | | | | | | | | | | | | | 161 449,21 | | | |
| 27 | WYMI 1 | 244 388,62 | 110 304,03 | 354 692,65 | | | | | | | | | | | | | | | 354 692,65 | | | |
| 28 | WYMI 3,5 | 171 618,00 | 98 678,98 | 270 296,98 | | | | | | | | | | | | | | | 270 296,98 | | | |
| 29 | WYMI 7 | 66 479,63 | 30 212,28 | 96 691,91 | | | | | | | | | | | | | | | 96 691,91 | | | |
| 30 | WYMI 9 | 83 381,98 | 89 981,63 | 173 363,61 | | | | | | | | | | | | | | | 173 363,61 | | | |
| | Lokale użytk. Własność | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | WYMI 11 lokal | 13 910,80 | 4 471,31 | 18 382,11 | | | | | | | | | | | | | | | 18 382,11 | | | |
| 32 | Hydrotermia lokal | 2 298,24 | 798,72 | 3 096,96 | | | | | | | | | | | | | | | 3 096,96 | | | |
| 34 | Razem | 2 027 063,54 | 1 234 296,14 | 3 261 359,68 | 218 000,00 | 365 000,00 | 23 400,00 | 81 000,00 | 0,00 | 36 300,00 | 28 000,00 | 125 000,00 | 29 500,00 | 33 000,00 | 24 000,00 | 414 400,00 | 140 000,00 | 1 794 000,00 | 3 301 600,00 | -40 240,32 | | |

Warszawa 30.03.2011

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 3
Mieszkanicowski

SEKRETARZ
RADY OSIEDLA NR 3

19.04.2011

Załącznik nr. 1
planu remontowego Osiedla nr 3 na 2011r.

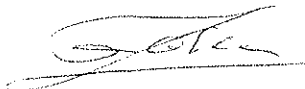
Przedłożona propozycja planu zawiera niżej wymienione niezrealizowane pozycje z planu 2010:

| I.p | Adres | Zakres prac | Wartość prac |
|-----|-----------------------|--|-----------------------|
| 1. | Irzykowskiego 2 | Naprawa posadzek | 4 000,00 |
| 2. | Irzykowskiego 3 , 5 | Naprawa dachu (Irzykowskiego 5) Remont opasek | 17 000,00 1 000,00 |
| 3. | Irzykowskiego 4,6 | Naprawa posadzek | 14 000,00 |
| 4. | Muszlowa 3 | Remont dachu | 30 000,00 |
| 5. | Muszlowa 5 | Naprawa elewacji | 2 000,00 |
| 6. | Borowego 2 | Naprawa posadzek | 1 500,00 |
| 7. | Borowego 6 | Wymiana drzwi | 8 000,00 |
| 8. | Borowego 15 | Remont opasek | 5 000,00 |
| 9. | Powst. Śląskich 49 | Remont posadzek | 10 000,00 |
| 10. | Powst. Śląskich 61,63 | Malowanie klatek | 130 000,00 |
| 11. | Wyki 3,5,7 | Wyniesienie kurków gazowych | 8 000,00 x3 |
| 12. | Człuchowska 76 | Remont instalacji elektrycznej | 19 000,00 |
| 13. | Drogomińska 25,27 | Remont opasek | 4 500,00 |
| 14. | Wyki 1 | Remont instalacji elektrycznej | 5 000,00 |
| 15. | Wyki 3,5 | Remont instalacji elektrycznej Remont dachu | 4 000,00 55 000,00 |

Adres: Irzykowskiego 3

Jan Kłoczek

SEKRETARZ
RADY OSIEDLA NR 3



PRZEWIDUJĄCY
04.2011r.

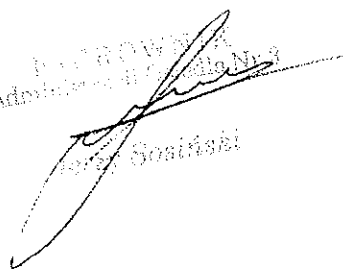
Jan Kłoczek

Załącznik nr 2

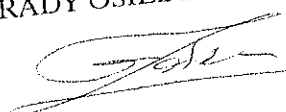
do planu remontowego Osiedla nr. 3 na 2011r. Pozycja
inne prace remontowe zawiera następujące propozycje:

| Lp. | adres | zakres prac | wartość |
|-----|------------------------------|--|--|
| 1. | Irzykowskiego 2 | Remont ścian wokół okien, wymiana posadzek kl.I, malowanie ścian i sufitów kl. I i II do I pietra | 15 000,00 |
| 2. | Irzykowskiego 4,6 | Likwidacja wody w piwnicy | 5 000,00 |
| 3. | Muszlowa 1 | Remont odgromówki Montaż okien wrzutowych w drzwiach komór zsykowych Oznakowanie ul. Muszlowej | 5 000,00 5 000,00 <u>1 000,00</u> 11 000,00 |
| 4. | Muszlowa 2 | Remont kominów wentylacyjnych | 3 000,00 |
| 5. | Muszlowa 3 | Przebudowa poziomu kanalizacyjnego Remont balustrad kl. Schodowych | 30 000,00 <u>9 000,00</u> 39 000,00 |
| 6. | Borowego 2 | Remont przyłącza kanalizacyjnego | 5 000,00 |
| 7. | Borowego 3 | Remont chodnika i schodów w chodniku | 5 000,00 |
| 8. | Borowego 8,10 | Odgromówka, remont wiatrołapu w I kl. Borowego 8 – wykonanie wiatrołapu | 20 000,00 <u>3 500,00</u> 23 500,00 |
| 9. | Borowego 5 | Ogrodzenie Nieruchomości | 30 000,00 |
| 10. | Wyki 1 | Remont daszków na wiatrołapach | 40 000,00 |
| 11. | Powstańców Śląskich 61,63 | Instalacja odmrażania rynien Uzupełnienie braków i wyposażenia przeciwpożarowego budynku(Notatka z przeglądu) | 25 000,00 <u>30 000,00</u> 55 000,00 |
| 12. | Wyki 9 | Naprawa daszków przed klatkami, wymiana okien i drzwi w wiatrołapie,naprawa podestu przed III i IV kl,wymiana drzwi w komorach zsykowych | 52 000,00 |
| 13. | Reginisa 10,12 | Projekt ocieplenia | 10 000,00 |
| 14. | Raginisa 6,8 | Projekt ocieplenia, wymiana | 50 000,00 |

| | | | |
|-----|---------------------------|--|---|
| | | poziomów zw , cw w piwnicach | |
| 15. | Drogomińska 23 | Remont dachu ganku II kl | 10 000,00 |
| 16. | Drogomińska 25,27 | Remont wiatrołapów Remont kominów | 8 000,00 <u>600,00</u> 8 600,00 |
| 17. | Wyki 7 | Wyrównanie terenu między I i II klatka | 4 000,00 |
| 18. | Powstańców Śląskich 49 | Wykonanie ogrodzenia terenu przy kl I i II z domofonami (Uchwała RO3 21/2010) Naprawa rynien nad 2v kl Wykonanie izolacji ścian fundamentowych z drenażem przy kl IV Izolacja płyt balkonowych Remont ogrodzenia trawnika III i IV Modernizacja oświetlenia klatek schodowych Wykonanie uszczelnienia i poprawienie izolacji schodów na patio | 7 000,00 2 000,00 15 000,00 10 000,00 2 000,00 20 000,00 <u>7 000,00</u> 63 000,00 |
| 19. | Borowego 6 | Budowa wiatrołapu kl I Przeniesienie domofonu | 2 000,00 800,00 |
| 20. | Człuchowska | Malowanie ogrodzenia Wymiana drzwi kabinowych | 1 000,00 <u>5 000,00</u> <u>6 000,00</u> |


 Inicjatywa
 Administracja Osiedla Nr 3
 40-001 Sosnowiec

SEKRETARZ
 RADY OSIEDLA NR 3



6.04.2011r.
 J. Poloczek

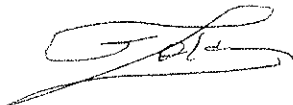
Załącznik B
do Uchwały nr 6/2011 RO nr 3 z dnia 30.03.2011 r.

Plan
Centralnego Funduszu Remontowego na 2011r.
dla Osiedla nr 3

| | |
|---|--------------------|
| 1. Naprawa asfaltowych ciągów pieszo-jezdnym i asfaltowych chodników | - 100 tys. zł |
| 2. Przebudowa i remont chodników | - 50 tys. zł |
| 3. Zlikwidowanie zastoiska wodnego przy Irzykowskiego 4/6 | - 20 tys. zł |
| 4. Wykonanie oświetlenia placu zabaw za budyn- kiem Wyki 9 | - 7 tys. zł |
| 5. Likwidacja zastoiska wody w ulicy Drogomilskiej od ulicy Legendy | - 10 tys. zł |
| 6. Wykonanie chodnika przy P.Śląskich 49 | - 10 tys. zł |
| 7. Doposażenie placów zabaw | - 20 tys. zł |
| Razem | 217 tys. zł |

| | |
|---|----------------------|
| Bilans otwarcia CFR AO-3 na dzień 01.01.2011 – wynosi | 54.000,00 zł |
| Wpływy na CFR w 2011r wyniosą | 160.000,00 zł |
| Razem | 214.000,00 zł |

SEKRETARZ
RADY OSIEDLA NR 3



KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 3

Jerzy Bosiński

7.04.2011
[Signature]

Uchwała nr 23/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 27.04.2011 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu Komisji Społeczno – Kulturalnej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” działając na podstawie § 133 ust 1 pkt. 26 litera „a” Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin Komisji Społeczno – Kulturalnej w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2003 z dnia 31.03.2003 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Komisji Społeczno – Kulturalnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność
z oryginałem

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GÓRCZEWSKA”
SEKCJA SAMORZĄDOWA
01-318 Warszawa, ul. Górczewskiego 4
tel. 064-89-72 wew. 101