

Uchwały Rady Nadzorczej od nr 10/010 do nr 13/2010

Nr protokołu	Nr i data uchwały	w sprawie	
3/2010	10/2010 02.03.2010	uchylenia uchwały nr 36/2005 Rady Nadzorczej SM „Górczewska” z dnia 19.09.2005 r. w przedmiocie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni xxxxxxxxxxxxxxxx zam. w Warszawie przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Uchwała dotyczy spraw wynikłych ze stosunku członkostwa i podlega ochronie danych osobowych
3/2010	11/2010 02.03.2010	uchylenia uchwały nr 23/2005 Rady Nadzorczej SM „Górczewska” z dnia 13.06.2005 r. w przedmiocie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni xxxxxxxxxxxxxxxx zam. w Warszawie przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Uchwała dotyczy spraw wynikłych ze stosunku członkostwa i podlega ochronie danych osobowych
3/2010	12/2010 02.03.2010	planu rzeczowo -finansowego funduszu remontowego Spółdzielni na 2010 r w zakresie dotyczącym Osiedla nr 3	Treść uchwały poniżej
3/2010	13/2010 02.03.2010	zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2009 w sprawie: uchwalenia regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”	Treść uchwały poniżej

UCHWAŁA Nr 12/2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 02.03.2010 r.

w sprawie: planu rzeczowo -finansowego funduszu remontowego Spółdzielni na 2010 r w zakresie dotyczącym Osiedla nr 3.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 133 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza plan rzeczowo - finansowy funduszu remontowego Spółdzielni na 2010 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym Osiedla nr 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 13/2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 02.03. 2010 r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2009 w sprawie: uchwalenia regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Rada Nadzorcza na podstawie § 12 ust. 2 Statutu S.M. „Górczewska” uchwala , co następuje :

§ 1

Skorygować podstawę prawną uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2008 z dn. 28.04.2009 r. w sprawie: uchwalenia regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w ten sposób że w miejsce słów; „ na podstawie § 133 ust.1 pkt.26” wpisuje się: „na podstawie § 12 ust.2 statutu SM „Górczewska”.

§ 2

W pozostałym zakresie w/w uchwała nie ulega zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZBIORCZY PLAN
FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH 2010r

tysiące złotych

Tabela Nr 2

Lp	Wyszczególnienie	Plan			Plan SM G
		Osiedle nr1	Osiedle nr2	Osiedle nr3	

Fundusz Remontowy Budynków						
RODZAJE ROBÓT I KOSZTY	1.	Malowanie klatek schodowych	14,50	90,00	371,00	475,50
	2.	Prace dekarско - blacharskie	403,00	159,90	199,50	762,40
	3.	Wymiana okien w pom. tech. pralnie, suszarnie	31,50	9,40	57,20	98,10
	4.	Wymiana drzwi do klatek scho. zew. i wew.	100,00	130,50	104,00	334,50
	5.	Instalacje wodno - kanalizacyjne	277,75	552,00	35,00	864,75
	6.	Remont opasek	13,00		35,00	48,00
	7.	Naprawa elewacji			26,50	26,50
	8.	Remont instalacji elektrycznej		45,40	141,00	186,40
	9.	Naprawa posadzek przedsionków i korytarzy	37,00		29,50	66,50
	10.	Ocieplenie ścian - remont elewacji	332,04	185,33		517,37
	11.	Remont podestów przed klatkami		8,70	80,00	88,70
	12.	Remont instalacji gazowych		321,10	60,00	381,10
	13.	Naprawa, montaż domofonów		56,36	5,00	61,36
	14.	Remont ganków wejściowych do klatek schodowych		33,40		33,40
	15.	Inne roboty budowlane		14,60	470,50	485,10
	16.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	50,00	20,00	287,00	357,00
		Razem koszty	1 258,79	1 626,69	1 901,20	4 786,68

Wpływy F R B (w tym)					
1.	Przewidywany bilans otwarcia	1 071,44	590,52	1 542,65	3 204,61
2.	Wpływy 2010r	1 240,92	1 061,22	1 189,77	3 491,91
	Razem wpływy	2 312,36	1 651,74	2 732,42	6 696,52

	WYNIK F R B	1 053,57	25,05	831,22	1 909,84
--	--------------------	-----------------	--------------	---------------	-----------------

Warszawa 23.02.2010r

Wykonat



P L A N
RZECZOWO FINANSOWY NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na 2010r
Osiedle Mieszkanowe Nr 3

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	PRZEZEWIDYWANE DOSTĘPNE ŚRODKI FRN				RODZAJE ROBÓT I PLANOWANE KOSZTY											Wynik na dzień 31.12.2010r				
		Przewidywany bilans owarca na 01.01.2010r.	Wpływy (odpisy i inne) na 2010r.	RAZEM FRB na 2010r.	Malowanie kłatek schodowych	Rob. dekarско blacharskie	Wym. okien pom. tech.	Wym. drzwi	inst. wod-kan	Rem. opasek	Naprawa elewacji	Rem. inst. elektr.	Naprawa posazdek	Rem. podestów	Naprawa domofon.	Wymiesianie kurków gazowych		Inne rem-bud	Rezerwa	RAZEM KOSZTY	
1	1 Izykowskiego 2	13 704,88	29 615,49	43 320,37			2 200,00	7 000,00										30 000,00	21	22	
2	1 Izykowskiego 3	4 101,00	7 296,57	11 397,57			1 500,00	3 000,00											5 500,00		
3	1 Izykowskiego 5	16 527,14	26 856,68	43 383,82			3 000,00	3 000,00											21 000,00		
4	Razem nieruchomości	20 628,14	38 254,25	58 882,60			4 500,00	3 000,00											26 500,00		
5	1 Izykowskiego 4	30 988,00	35 854,60	66 842,60															35 000,00		
6	1 Izykowskiego 6	23 575,45	29 514,94	53 090,39															37 000,00		
7	Razem nieruchomości	56 563,45	65 369,54	121 933,99	0,00														72 000,00		
8	1 Izykowskiego 8	5 190,15	11 451,87	16 642,02															16 000,00		
9	Muszyłowa 1	140 073,11	51 486,39	191 559,50	110 000,00														135 000,00		
10	Muszyłowa 2	348,97	6 396,54	6 745,51															6 000,00		
11	Muszyłowa 3	25 670,10	84 137,13	109 807,23			6 000,00												35 000,00		
12	Muszyłowa 5	4 160,54	10 478,31	14 638,85			6 000,00												89 000,00		
13	Muszyłowa 7	47 528,79	25 918,09	73 446,88															7 000,00		
14	Raginis 6	37 500,00	11 878,00	49 378,00															57 000,00		
15	Raginis 8	68 929,00	19 844,89	88 773,89															49 000,00		
16	Razem nieruchomości	106 429,00	31 722,89	138 151,89															88 000,00		
17	Raginis 10	70 436,00	18 352,06	88 788,06															137 000,00		
18	Raginis 12	39 350,52	11 728,21	51 078,73															87 000,00		
19	Razem nieruchomości	109 786,52	30 080,27	139 866,79															49 000,00		
20	Borowego 2	56 339,74	39 674,85	96 014,59			2 500,00												136 000,00		
21	Borowego 3	23 677,28	13 181,02	36 858,30															17 000,00		
22	Borowego 5	16 340,93	26 898,64	43 239,57	2 000,00														22 000,00		
23	Borowego 6	29 801,68	12 295,47	42 097,15	25 000,00														46 000,00		
24	Borowego 7	10 741,71	14 328,09	25 069,80															41 000,00		
25	Borowego 8	38 256,00	18 229,17	56 485,17															21 000,00		
26	Borowego 10	51 033,30	18 227,46	69 260,76			2 500,00												59 500,00		
27	Razem nieruchomości	89 289,30	36 456,63	125 745,93	10 000,00		2 500,00												59 500,00		
28	Borowego 15	115 672,66	30 677,30	146 349,96	7 500,00		5 000,00												99 000,00		
29	Pow. Śląskich 45	0,00	100 320,00	100 320,00															32 500,00		
30	Pow. Śląskich 48	46 899,42	37 068,76	84 068,18															41 000,00		
31	Pow. Śląskich 61	116 963,16	42 126,53	159 089,69	70 000,00														84 000,00		
32	Pow. Śląskich 63	89 978,77	33 398,87	123 377,64	70 000,00														70 000,00		
33	Razem nieruchomości	206 841,93	75 925,40	282 767,33	140 000,00														140 000,00		
34	Pow. Śląskich 45	98 308,69	98 308,69	196 617,38															0,00		
35	Wyki 1	140 755,52	110 304,03	251 059,55															180 000,00		
36	Wyki 3	17 060,86	63 700,24	80 761,10			35 000,00												170 000,00		
37	Wyki 5	62 582,48	35 978,74	98 561,22			20 000,00												71 000,00		
38	Wyki 7	42 891,71	30 212,28	73 103,99			2 000,00												56 000,00		
39	Wyki 9	31 698,90	89 981,53	121 680,43	75 000,00		8 000,00												57 000,00		
40	Czuchowska 76	28 498,38	22 468,37	50 966,75															120 000,00		
41	Legendy 3	12 299,76	36 217,80	48 517,56															27 000,00		
42	Legendy 8	24 887,19	16 041,51	40 928,70															23 500,00		
43	Drogomilska 5	111 276,61	23 295,54	134 572,15	1 500,00														2 000,00		
44	Drogomilska 15	5 396,63	5 201,82	10 598,45															28 500,00		
45	Drogomilska 23	-63 729,39	34 976,13	-28 753,26															10 000,00		
46	Drogomilska 25	7 650,91	41 818,62	49 469,53															33 000,00		
47	Drogomilska 27	5 094,16	23 971,46	29 065,62															14 000,00		
48	Razem nieruchomości	12 845,07	65 790,08	78 635,15															47 000,00		
49	Lokale użytkowe własnościowe																				
50	Wyki 11 lokal	9 439,49	4 471,31	13 910,80															0,00		
51	Hydrof. Lokal	1 559,52	738,72	2 298,24															0,00		
52	RAZEM	1 542 648,29	1 388 395,59	2 931 043,88	371 000,00	199 500,00	57 200,00	104 000,00	35 000,00	26 500,00	141 000,00	29 500,00	80 000,00	5 000,00	60 000,00	470 500,00	287 000,00	1 901 200,00	1 029 843,98		

Wykonali

PLAN REMONTÓW
CENTRALNEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO SPÓŁDZIELNI
NA 2010 r

w tys złotych

Tabela Nr 3

Lp	Wyszczególnienie	Przewidywane dostępne środki Osiedli			Plan SMG
		Osiedle nr 1	Osiedle nr 2	Osiedle nr 3	
KOSZTY					
1.	Częstkowa naprawa dróg asfaltowych i ciągów pieszojezdnym (teren osiedli)	80,00	47,50	80,00	207,50
2.	Budowa, przebudowa lub naprawa chodników (teren osiedli)		22,26	30,00	52,26
3.	Remont altan śmietnikowych <u>Osiedle 1</u> - ul. Czumy 14a, 14b, 14c, 16a, 16b, 18/20, 22, Szobera 8 i 10 <u>Osiedle 2</u> - wymiana pokrycia eternitowego na blachę trapezową w 11 alaternach	100,00	27,75		127,75
4.	Ogrodzenie placów zabaw - Czumy 11/13 - Karabeli 13/Wyki 8 - Irzykowskiego 3/5 - Muszłowa 2 Legendy 10	30,00	20,00	40,00	90,00
5.	Wykonanie chłonnych studzienek ściekowych Lazurowa 18A/Wyki 19		5,00		5,00
6.	Naprawa oświetlenia zewnętrznego (teren osiedli) w tym zapłata za prace wykonane w 2009r.	25,00		10,00	35,00
7.	Wymiana sprzętu na placach zabaw			25,00	25,00
8.	Utwardzenie terenu pod pojemniki do segregacji odpadów (Drogomińska 23/25, Borowego 8/10; Irzykowskiego 3/5; Wyki 1; Raginisa 8/6			5,50	5,50
9.	Uszczelnienie okien klatek schodowych Irzykowskiego 2			22,00	22,00
10.	Remont dachu hydroforni ul. Wyki			37,00	37,00
	Razem koszty	235,00	122,51	249,50	607,01
WPLYWY					
1.	Przewidywany bilans otwarcia	59,85	9,45	69,06	138,36
2.	Wpływy 2010r	176,73	141,82	162,76	481,31
	RAZEM WPŁYWY	236,58	151,27	231,82	619,67
	Przewidywany wynik	1,58	28,76	-17,68	12,66