

Uchwał Rady Nadzorczej od nr 1/2010 do nr 4/2010

Nr protokołu	Nr i data uchwały	w sprawie	
1/2010	1/2010 26.01.2010	Wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr xxxxxxxx przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxx, do którego prawo przysługuje xxxxxxxxxxxxxxxx członkowi Sp-ni nr rej. xxxxxxxx	Uchwała dotyczy spraw wynikłych ze stosunku członkostwa i podlega ochronie danych osobowych
1/2010	2/2010 26.01.2010	ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez samodzielny lokal garażowy w nieruchomości Powstańców Śląskich 45	Treść uchwały poniżej
1/2010	3/2010 26.01.2010	ustalania dodatkowych miesięcznych opłat na fundusz remontowy nieruchomości Doroszewskiego 11	Treść uchwały poniżej
1/2010	4/2010 26.01.2010	ustalania dodatkowych miesięcznych opłat na fundusz remontowy nieruchomości Karabeli 5.	Treść uchwały poniżej

UCHWAŁA Nr 2/2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 26. 01. 2010 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez samodzielny lokal garażowy w nieruchomości Powstańców Śląskich 45

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 133 ust.1 pkt. 3. Statutu SM „Górczewska” uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez samodzielny lokal garażowy w nieruchomości Powstańców Śląskich 45 będący własnością Spółdzielni na rzecz pozostałych właścicieli lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w tej nieruchomości.

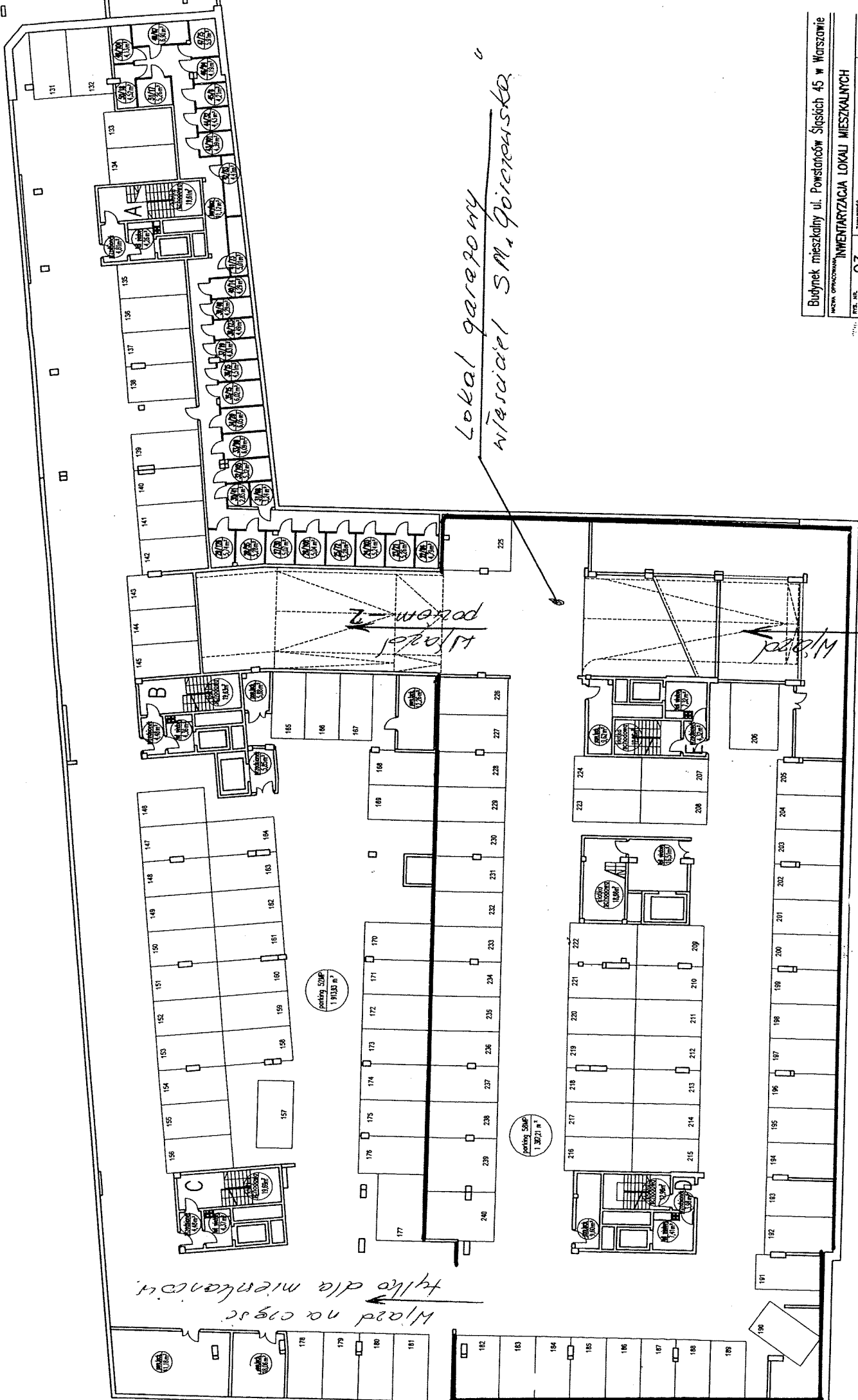
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach



Budynek mieszkalny ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie

INWENTARYZACJA LOKALI MIESZKALNYCH

NUMER INWENTARYZACJI	03	SKALA	1:250
DATA		Rzut poziomu	-1-
DATA	11.2009	OPRACOWAŁ	W. [illegible]
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ	W. [illegible]
DATA		OPRACOWAŁ	W. [illegible]
DATA		PROJEKTOWAŁ	W. [illegible]

ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie
ul. Dragomińska 45 w Warszawie

UCHWAŁA Nr 3/2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 26.01.2010 r.

w sprawie: ustalania dodatkowych miesięcznych opłat na fundusz remontowy nieruchomości Doroszewskiego 11.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 133 ust. 1 pkt. 8, w związku z § 146 ust.2 pkt 2¹ Statutu Spółdzielni oraz wnioskiem mieszkańców- członków Spółdzielni z nieruchomości Doroszewskiego 11 uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwiększa się wysokość miesięcznego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Doroszewskiego 11 o dodatkową kwotę 0,50 zł/m² p.u.m.
2. Środki zgromadzone z wpłat stawki dodatkowej przeznaczone będą wyłącznie na remont nieruchomości Doroszewskiego 11

§ 2

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Nadzorczej nr 3/2010 z dn. 26.01.2010r.

Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji podjęła na wniosek członków Spółdzielni z nieruchomości Doroszewskiego 11 uchwałę dotyczącą zwiększenia wysokości miesięcznego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Doroszewskiego 11 o dodatkową kwotę 0,50 zł/m² p.u.m.

Pod wnioskiem o wprowadzenie tej zmiany podpisała się wymagana większość członków z tej nieruchomości.

Ustalono, iż kwota podwyższonej stawki nie będzie podlegać odpisowi na fundusz centralny. Przy uruchomieniu środków – zamieszczeniu konkretnych prac w planie remontów uwzględniany będzie stan funduszu remontowego oraz opinia Komitetu Nieruchomości.

Uchwała wraz z uzasadnieniem zostanie przekazana wszystkim posiadaczom praw do lokali za pośrednictwem skrzynek pocztowych.

Decyzję dotyczącą zwiększonych opłat należy wprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązującymi w dniu podjęcia przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr 4/2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
z dnia 26.01.2010 r.

w sprawie: ustalania dodatkowych miesięcznych opłat na fundusz remontowy nieruchomości Karabeli 5.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 133 ust. 1 pkt. 8, w związku z § 146 ust.2 pkt 2¹ Statutu Spółdzielni oraz wnioskiem mieszkańców- członków Spółdzielni z nieruchomości Karabeli 5 uchwała, co następuje:

§ 1

Dla 20 lokali w budynku tj. dla lokali od nr 9 do nr 28 ustala się w okresie od 1 lutego do 31.12.2010r. dodatkową opłatę miesięczną w wysokości 15 zł/miesięcznie od lokalu z przeznaczeniem na sfinansowanie wymiany domofonu na domofon w technologii cyfrowej, Naliczona opłata w grudniu uwzględniać będzie rozliczenie wg. rzeczywistych kosztów wymiany domofonów.

§ 2

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2010 z dn. 26.01.2010r.

Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji podjęła na wniosek członków Spółdzielni z nieruchomości Karabeli 5 uchwałę dotyczącą zwiększenia wpłat na fundusz remontowy o dodatkową opłatę miesięczną w wysokości 15 zł/miesięcznie od lokalu.

Ustalono, iż środki z tego tytułu przeznaczone zostaną na sfinansowanie wymiany domofonu na domofon w technologii cyfrowej

Uchwała wraz z uzasadnieniem zostanie przekazana wszystkim posiadaczom praw do lokali za pośrednictwem skrzynek pocztowych.

Decyzję dotyczącą zwiększonych opłat należy wprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązującymi w dniu podjęcia przedmiotowej uchwały .