

PROJEKT ZARZĄDU

**Uchwała nr ____/2012
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie za rok 2008

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie § 121 pkt 2 statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy – 2008, zawierającym:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2008r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 329.660.043,82.zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2008r do 31.12.2008r. wykazujący:
 - a) zmianę stanu produktów w wysokości 2.494.030,41 zł stanowiącą nadwyżkę kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi,
 - b) zysk bilansowy netto w wysokości 3.898.689,34 zł
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 48.928.177,11.zł
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 31.12.2008r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 1.684.438,26 zł
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

a także mając na względzie opinię biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe z dnia 08.11.2011r. stwierdzającego, iż, zbadane sprawozdanie finansowe obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- 1) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008 r. jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2008 – 31.12.2008 r.
- 2) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- 3) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki z wyłączeniem ewidencji przychodów i kosztów z tytułu dostawy c.o., c.w, z.w. i kanalizacji oraz gazu.

głosowało za przyjęciem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie za rok 2008 .

§ 2

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

co oznacza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” **przyjęło/nie przyjęło**¹ uchwałę o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2008.

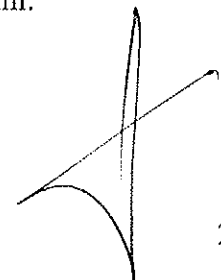
§ 4

Bilans, Rachunek zysków i strat, Rachunek z przepływów środków pieniężnych, Zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia wszystkich głosów z części Walnego Zgromadzenia i sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

¹ Niepotrzebne skreślić.



Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

ANDRZEJ CEGLARSKI
ADWOKAT

ul. Sielecka 22/27-28, 00-738 Warszawa
NIP: 717-157-57-80

21.12.2011r.

PROJEKT RADY NADZORCZEJ

Uchwała nr ____/2012 Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni, to jest nadwyżki
wpływów nad kosztami za rok 2008 w kwocie 3.898.689,34

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie
§ 121 pkt 4 statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni, postanawia przeznaczyć nadwyżkę finansową za rok 2008
w Spółdzielni w następujących kwotach zgodnie z tym co poniżej :

1. Kwotę 2.494.030,41 zł. przeznacza się na pokrycie nadwyżki kosztów nad
przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2008 dla członków
Spółdzielni z podziałem na nieruchomości według powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych.
2. Kwotę 381.149,76 zł. przeznacza się na zasilenie Funduszu Remontowego mienia
Spółdzielni.
3. Kwotę 861.598,00 zł przeznacza się na dofinansowanie Funduszu Remontowego
Nieruchomości poszczególnych budynków.
4. 50 tys zł na zasilenie funduszu społeczno-kulturalnego z przeznaczeniem na
likwidację barier architektonicznych.
5. Pożytki w wys. 111.911,17 zł zgodnie z art. 5 pkt.1 Ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i
utrzymaniem nieruchomości wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, a w części
przekraczającej te wydatki przypadają one właścicielom lokali proporcjonalnie do ich
udziałów w nieruchomości wspólnej danej nieruchomości.

§ 2

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące
głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące
głosy

_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące
głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

co oznacza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
- podzieliło nadwyżkę finansową zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.
- nie podzieliło nadwyżki finansowej za rok 2008¹.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, zaś kontrolę nad realizacją jej wykonania powierza się Radzie Nadzorczej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia wszystkich głosów z części Walnego Zgromadzenia i sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

Zastępca Głównego Księgowego
Kierownik Zespołu Księgowości

mgr Anna Sopyła

SEKRETARZ
Radz Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Krzyszyna Żelazowska

PRZEWODNICZĄCY
Radz Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Jan Biedlecki

Wynik z pożytków za 2008 r.

L.P.	Nieruchomość	Przychód z pożytków nieruchomości										Koszty obciążające pożytki z nieruchomości						
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
		niem lokalu użytkowego	dzierżawa	reklama	telefonia komórkowa	ogrodki przydomowe	inne	PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI OSÓBEK	Koszty ogólne	Energia elektryczna	Ogółem podatek od nieruchomości	Wieczyste użytkowanie gruntu	Pozostałe koszty	Ogółem koszty	Wynik brutto nieruchomości	Podatek	Wynik netto	
	AO-2																	
1.	Świątobrowskiego 2								0,00									
2.	Świątobrowskiego 3			5 730,50	48 000,00		613,84	54 344,34	10 833,24	60,26				10 893,50	43 450,84	8 236,00	35 194,84	
3.	Lazurowa 26 i Szwanowskiego 12								0,00									
4.	Szwankowskiego 10 i Szwanowskiego 10a																	
5.	Szwankowskiego 8					94,75	400,00	494,75	98,63					98,63	396,12	75,00	321,12	
6.	Szwankowskiego 6					106,55		106,55	21,24					21,24	85,31	16,00	69,31	
7.	Świątobrowskiego 1					651,24		651,24	129,34					129,34	521,50	99,00	422,49	
8.	Szwankowskiego 2 i Szwanowskiego 4a								0,00									
9.	Szwankowskiego 4			196,70				196,70	39,21					39,21	157,49	30,00	127,49	
10.	Szwankowskiego 1 i Szwanowskiego 1a					4 149,23		4 149,23	827,13					827,13	3 322,10	631,00	2 691,10	
11.	Szwankowskiego 5 i Szwanowskiego 7								0,00									
12.	Lazurowa 22 i Lazurowa 24			4 900,00		467,74		5 367,74	1 070,03					1 070,03	4 297,71	817,00	3 480,72	
13.	Karabell 4								0,00									
14.	Karabell 9								0,00									
15.	Karabell 11 i Karabell 7								0,00									
16.	Karabell 15			8 372,60				8 372,60	1 669,03					1 669,03	6 703,57	1 274,00	5 429,57	
17.	Karabell 13 i Wyki 8								0,00									
18.	Wyki 6								0,00									
19.	Karabell 5					760,90		760,90	151,68					151,68	609,22	116,00	493,22	
20.	Wyki 15								0,00									
21.	Lazurowa 20 i Wyki 19			3 962,50		2 217,47		5 279,97	1 052,53					1 052,53	4 227,44	803,00	3 424,43	
22.	Karabell 3			216,00				216,00	43,06					43,06	172,94	33,00	139,94	
23.	Karabell 3a								0,00									
24.	Lazurowa 20a								0,00									
25.	Lazurowa 18 i Lazurowa 18a					2 190,37		2 190,37	436,64					436,64	1 753,73	333,00	1 420,73	
26.	Szobera 3A								0,00									
27.	Karabell 1					799,32		799,32	159,34					159,34	639,98	122,00	517,98	
28.	MIENIE Spółdzielni								0,00									
	Razem AO 2	0,00	0,00	22 478,30	48 000,00	11 437,67	1 013,84	82 929,81	16 531,59	60,26				16 591,85	66 337,96	12 806,00	53 732,96	

BIURO WYKONAWCZE

[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]*

Wynik z pożytków za 2008 r.

L.P.	Nieruchomość	Przychód z pożytków nieruchomości							Koszty obciążające pozostałe z nieruchomości							Wynik netto	
		najem lokalu użytkowego	dzierzawa	reklama	telefonia komórkowa	ogrodki przydomowe	inne	PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI OGÓLEM	Koszty ogólne	Energia elektryczna	Ogółem podatek od nieruchomości	Wyczyste użytkowanie gruntu	Pozostałe koszty	Ogółem koszty	Wynik brutto nieruchomości		Podatek
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
	AO-1																
1	Kossutha 2a							24 213,46	4 826,82						19 386,64	3 685,00	15 703,64
2	Kossutha 2, Czumy 5, Czumy 7	536,98		24 000,00		213,46	206,42	815,64	162,59			152,31		314,90	500,74	66,00	405,74
3	Kossutha 4																
4	Kossutha 6, Czumy 11, Czumy 13																
5	Czumy 9																
6	Czumy 22							562,13	112,06						450,07	86,00	364,07
7	Czumy 18																
8	Czumy 12																
9	Czumy 10																
10	Czumy 14; Czumy 16																
11	Klemeniewicza 2; Klemeniewicza 4							972,80	163,92						778,88	148,00	630,88
12	Czumy 20; Czumy 20a; Czumy 20b					414,26		414,26	82,58						331,68	63,00	268,68
13	Czumy 16a; Czumy 16b					528,16		528,16	105,29						422,89	80,00	342,89
14	Czumy 14a; Czumy 14b; Czumy 14c																
15	Czumy 12a; Czumy 12b							487,36	99,15						388,21	76,00	312,21
16	Czumy 2; Czumy 4		4 821,60	54,00				4 875,60	971,92		1 683,21	109,81		2 130,66	2 130,66	405,00	1 725,66
17	Czumy 4a																
18	Doroszewskiego 7			240,00				373,27	74,41						298,86	57,00	241,86
19	Doroszewskiego 3 i 5																
20	Doroszewskiego 1; Klemeniewicza 7							29,62	5,90						23,72	5,00	18,72
21	Klemeniewicza 3; Klemeniewicza 5																
22	Klemeniewicza 5a																
23	Szobera 2																
24	Szobera 4																
25	Szobera 6; Doroszewskiego 9		18 048,00	172,80				172,80	34,45						136,35	26,00	112,36
26	Doroszewskiego 11							20 020,20	3 990,91		1 127,19	60,89			14 841,21	2 820,00	12 021,21
27	Doroszewskiego 13; Doroszewskiego 15																
28	Szobera 8; Szobera 10																
29	Klemeniewicza 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e																
30	Doroszewskiego 4																
31	Czumy 3																
32	MIENIE Spółdzielni																
	Razem AO 1	536,98	22 869,60	24 466,80		6 738,55	2 178,62	66 790,55	11 320,88		2 730,40	170,70	152,31	14 434,29	42 356,26	8 048,00	34 308,26



 JACEK

 ul. Klemeniewicza 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e

Uchwała nr ____/2012
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____

Ad pkt 7

w sprawie: rozpatrzenia uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zawieszenia członka Rady Nadzorczej p. Stanisławy Dmitroca Wilkos

Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu sprawy zawieszenia członka Rady Nadzorczej p. Stanisławy Dmitroca Wilkos na podstawie § 116 ust 6 i 7 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie dokonawszy oceny decyzji Rady Nadzorczej w sprawie zawieszenia członka Rady Nadzorczej p. Stanisławy Dmitroca Wilkos w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania, zważywszy że:

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy:

W sprawie	Ilość oddanych głosów
Za odwołaniem p. Stanisławy Dmitroca Wilkos z funkcji członka Rady Nadzorczej	

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy

W sprawie	Ilość oddanych głosów
Za odwołaniem p. Stanisławy Dmitroca Wilkos z funkcji członka Rady Nadzorczej	

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia



- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy

W sprawie	Ilość oddanych głosów
Za odwołaniem p. Stanisławy Dmitroca Wilkos z funkcji członka Rady Nadzorczej	

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

W sprawie	Ilość oddanych głosów
Za odwołaniem p. Stanisławy Dmitroca Wilkos z funkcji członka Rady Nadzorczej	

co oznacza, że Walne Zgromadzenie

- zdecydowało o uchyleniu zawieszenia p. Stanisławy Dmitroca Wilkos w prawach członka Rady Nadzorczej
lub
- zdecydowało o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej p. . Stanisławy Dmitroca Wilkos.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia wszystkich głosów z części Walnego Zgromadzenia i sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

ANDRZEJ CEGLARSKI
ADWOKAT

ul. Sielecka 22/27-28, 00-738 Warszawa
NIP: 717-157-57-80

21. 12. 2011r'

Ad pkt 8.2

PROJEKT RADY NADZORCZEJ

Uchwała nr ____/2012 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” podjęta w dniach _____

w sprawie: rozliczenia uchwały Zebrania Przedstawicieli Nr 19/2001 z dnia 27.05.2001r

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie § 119 w związku z § 121, § 147 i §148 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”, uchwała, co następuje:

§ 1

W ramach niniejszej uchwały rozliczyć wszystkie n/w składniki Centralnego Funduszu Remontowego z lat 2002-2008 ustalone uchwałą Zebrania Przedstawicieli Nr 19/2001 tj.:

- 1) Fundusz Remontowy Budynków.
- 2) Fundusz Termomodernizacji.
- 3) Fundusz Polepszenia Standardu.
- 4) Fundusz Poprawy Bezpieczeństwa.
- 5) Fundusz Dyspozycyjny Rady Nadzorczej

§ 2

1. Rozliczenie funduszy wymienionych w § 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszystkie wpływy każdego z nich wymienione w dokumentach Spółdzielni, oraz wszystkie poniesione koszty.
2. Każdy fundusz rozliczony będzie oddzielnie na każdy budynek.
3. Fundusze wymienione w § 1 pkt. 3, 4, 5 w odniesieniu do kosztów utrzymania mienia Spółdzielni należy rozliczyć oddzielnie z podziałem na poszczególne osiedla. Koszty robót na budynkach przypisać danym budynkom. Pozostałe wpływy rozliczyć na poszczególne budynki.

§ 3

1. Po stronie rozliczonych wpływów na termomodernizację będą n/w wszystkie wpływy wykazane w rocznych sprawozdaniach za lata 2002-2008.
 - 1) Wpływy z Centralnego Funduszu Remontowego obejmujące:
 - a) wpłaty naliczone na termomodernizację w wysokości 30% i 60% całego funduszu remontowego danego budynku.
 - b) dofinansowanie z poz. CFR - obejmujące cały fundusz dyspozycyjny RN
 - c) dofinansowanie z poz. CFR - obejmujące część funduszu poprawy standardu
 - d) dofinansowanie z poz. CFR - obejmujące część funduszu poprawy bezpieczeństwa.
 - 2) Wpływy z innych środków finansowych SM „Górczewska” przekazane na termomodernizację w latach 2002-2008:
 - a) z przekształceń lokali.
 - b) z odpisów od lokali użytkowych.
 - c) z nadwyżek bilansowych przekazane na Fundusz Centralny uchwałami ZP w tych

latach.

d) środki z najmu powierzchni niemieszkalnych i inne wykazane w sprawozdaniach z lat 2002-2008.

e) środki z tytułu premii termomodernizacyjnych.

2. Środki wymienione w punkcie 1 b), c), d) oraz w punkcie 2 a), b), c) d) i e) niniejszego paragrafu zostaną rozliczone proporcjonalnie do powierzchni użytkowych mieszkań w budynkach danego osiedla objętych rozliczeniami.
3. Łączna suma środków na termomodernizację danego budynku jest sumą składników wpływów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

Po stronie kosztów znajdują się sumy kosztów składowych wykonanych termomodernizacji na poszczególnych budynkach w okresie od 01. 01. 2002 r. do 31.12. 2008 r. Podstawą do ich ustalenia dla poszczególnych budynków są zestawienia wszystkich faktur za przygotowanie i wykonanie robót termomodernizacyjnych budynków ocieplonych w latach 2002-2008.

§ 5

Różnice pomiędzy wpływami i kosztami na każdym budynku wynikające z rozliczeń funduszu termomodernizacji i funduszu remontowego danego budynku stanowią składnik bilansu otwarcia funduszu remontowego na dzień 01.01.2009 r.

§ 6

Dla budynków, na których występują zadłużenia dokonane będą wyliczenia składników tych zadłużeń wynikających z:

- kosztów robót ociepleń
- niższych wpłat na termomodernizację odpisanych w latach 2002-2008 zdanego budynku
- 10% kosztu obsługi ociepleń.

§ 7

1. Wysokość spłat zadłużeń na poszczególnych budynkach od 01.01.2012 mogą być zróżnicowane i wynosić od 50% do 70% aktualnych wpłat na fundusz remontowy, nie dłużej jednak niż 5 lat.
2. Wielkości procentu spłat wynikać muszą z: wielkości zadłużenia, zakresu wykonanych ociepleń oraz efektów ekonomicznych ociepleń wynikających tylko z obniżenia kosztu stałego CO.
3. Zadaniem Zarządu jest podjęcie działań niezbędnych do zapewnienia realizacji powyższych ustaleń.

§ 8

1. Po wykonaniu nowych rozliczeń dokonany zostanie podział łącznej sumy spłaconej od dnia 01.01.2009 przez budynki zadłużone. Łączna suma tych spłat rozdzielona zostanie na sumę należną wszystkim budynkom mającym nadpłaty i sumę należną Spółdzielni.

2. Spłaty należne poszczególnym budynkom zostaną rozliczone proporcjonalnie do wielkości posiadanych przez nie nadpłat.
3. Zasada ta obowiązuje do czasu spłaty wszystkich zadłużeń i zwrotu wszystkich nadpłat.

§ 9

Rozliczenia Funduszu Polepszenia Standardu zarówno po stronie wpływów jak i kosztów będzie wykonane oddzielnie na poszczególne Osiedla, na podstawie rejestru księgowego Spółdzielni.

§ 10

Rozliczenie Funduszu Poprawy Bezpieczeństwa zarówno po stronie wpływów jak i kosztów będzie wykonane oddzielnie na poszczególne Osiedla, na podstawie rejestru księgowego Spółdzielni.

§ 11

Rozliczenia objęte niniejszą uchwałą powinny być zakończone do 30.09.2012 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia głosów z wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Z tą chwilą tracą moc uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2009 i nr 35/2009 z dn. 08.09.2009r.

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące
głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

§ 14

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

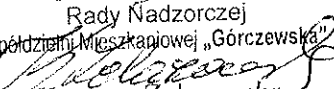
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

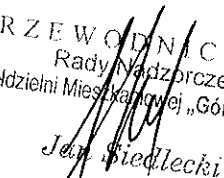
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Krystyna Zelazowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Jan Siedlecki

**Uchwała nr ____/2012 Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____**

w sprawie: rozliczenia w oparciu o dokumenty n/w funduszy remontowych i wykonanych robót z tych funduszy:

1. Funduszu Remontów Kapitałnych z lat 1995-2001 (FRK)
2. Funduszu Remontów Bieżących i Konserwacji z lat 1995-2001 (FRBiK)
3. Funduszu Celowego z lat 1996-2000 (FC)

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie § 119 w związku z § 121 statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Rozliczenia wszystkich trzech funduszy remontowych należy dokonać na podstawie dokumentów zarówno po stronie wpływów jak i poniesionych kosztów. FRK, i FRBiK i FC rozliczone będą latami z podziałem na poszczególne Osiedla i budynki.

§ 2

Po stronie „w wpływów” rozliczane będą:

- 1) wpłaty od lokali mieszkalnych,
- 2) wpłaty od lokali użytkowych,
- 3) dotacje państwowe na usuwanie wad technologicznych,
- 4) dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Działalności Spółdzielni,
- 5) dofinansowania z nadwyżek bilansowych,
- 6) inne wpływy.

§ 3

1. Wpływy na wszystkie trzy fundusze remontowe, jak we wstępie, obejmują wpłaty naliczone od lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wszystkie inne środki wprowadzone na te fundusze.
2. Sumy wpłat na każdy z tych funduszy wynikają z obowiązujących stawek wpłat w poszczególnych miesiącach i latach wymienionych na wstępie.
3. Składniki środków dodatkowych Spółdzielni (§ 2 poz. 2, 4÷6) przypisane poszczególnym budynkom mieszkalnym, zostaną wyliczone w oparciu o procentowy udział powierzchni użytkowej mieszkań do sumy powierzchni użytkowej mieszkań wszystkich budynków mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni w poszczególnych latach. Składniki środków dodatkowych Spółdzielni z tytułu dotacji państwowych na usuwanie wad technologicznych należy rozliczyć w sposób eliminujący ich stracenie przez Spółdzielnię. Obecnie brak jest jeszcze pełnych danych. Dlatego sposób rozliczenia ustali uchwała Rady Nadzorczej.

§ 4

Po stronie kosztów rozliczane będą:

1. Koszty robót poniesione na każdy budynek w ramach FRK.
2. Koszty robót poniesione na każdy budynek w ramach FRBiK.
3. Koszty robót poniesione na częściach wspólnych Spółdzielni, przypisane budynkom mieszkalnym.
4. Koszty robót finansowane z FC.
5. Koszty poniesione na lokalach użytkowych.

§5

1. Koszty robót z Funduszu Remontów Kapitałnych, obejmują cały zakres robót wykonanych z tego funduszu na wszystkich budynkach wykazane w rejestrach księgowych oraz wynikające z faktur.
2. Koszty robót na częściach wspólnych Spółdzielni, zostaną przypisane poszczególnym budynkom proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków mieszkalnych.
3. Koszty robót z Funduszu Remontów Bieżących i Konserwacji obejmują cały zakres robót wykonanych z tego funduszu na wszystkich budynkach oraz koszty konserwacji wykazane w rejestrach księgowych.
4. Koszty robót wykonanych z Funduszy Celowych, będą rozliczone wg zasad opisanych w pkt. 2 i 3 i uściślone uchwałą Rady Nadzorczej.
5. Koszty robót o których mowa wyżej, zostaną rozliczone wg zapisów w rejestrach księgowych.

§ 6

Suma różnic pomiędzy wpływami i kosztami na każdym budynku wynikająca z rozliczeń za lata 1995-2001 Funduszu Remontów Kapitałnych, Funduszu Remontów Bieżących i Konserwacji oraz Funduszu Celowego stanowić będzie składnik bilans otwarcia Funduszu Rozliczenia każdego budynku na dzień 01.01.2002 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia głosów z wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Z tą chwilą trącą moc uchwały Rady Nadzorczej nr 32/2009 i nr 33/2009 z dn. 08.09.2009r.

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,
-

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

§ 9

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

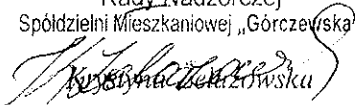
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

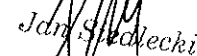
Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”


Krzysztof Zdzienicka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”


Jan Szadlecki

PROJEKT RADY NADZORCZEJ

Uchwała nr...../2012 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” podjęta w dniach.....

w sprawie: zmian wprowadzonych do Uchwały nr 14/2011 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” podjętej w dniach 27, 28 i 29 czerwca 2011.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie na podstawie §147 ust. 1 pkt. 5 i §121 pkt. 1 Statutu Spółdzielni ustala co następuje:

§1

Z dniem 31.12.2011 traci moc Uchwała nr 19/2001 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” z dnia 27 maja 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§2

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały tworzy się niżej wymienione fundusze remontowe:

1. Fundusz Remontowy Budynkowy (FRB)
2. Fundusz Remontowy Mienia Wspólnego Spółdzielni (FRMWS)
4. Fundusz Rozliczenia Wszystkich Funduszy Remontowych z lat 1995-2008.

§3

Fundusz Remontowy Budynkowy tworzy się z następujących wpływów:

1. odpisów z opłat wnoszonych na FRB przez osoby dysponujące prawem do lokalu w danym budynku, oraz z odpisów opłat wnoszonych na ten Fundusz przez lokale użytkowe
2. ze środków dodatkowych Spółdzielni wprowadzanych na FRB uchwałami Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej
3. z części nadwyżki bilansowej bądź innych środków Spółdzielni ustalonych uchwałą Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej przypadających na poszczególne budynki
4. z funduszu celowego powołanego do życia uchwałą mieszkańców danego budynku

§4

Fundusz Remontowy Mienia Wspólnego Spółdzielni tworzy się z części nadwyżki bilansowej bądź innych środków Spółdzielni ustalonych uchwałą Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

§5

1. Fundusz Rozliczenia Wszystkich Funduszy Remontowych z lat 1995-2008 jest funduszem przejściowym do czasu pełnego rozliczenia zadłużeń i spłat.
2. Na funduszu tym gromadzone będą:
 - 1) odpisy spłat zadłużeń z budynków ocieplonych w latach 2002-2008
 - 2) odpisy spłat pożyczek zaciągniętych z Funduszu Centralnego od 01.01.2009 do dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6

1. Środki zgromadzone na Funduszu Rozliczenia Wszystkich Funduszy Remontowych z lat 1995-2008 przeznaczone są wyłącznie na zwrot ich pożyczkodawcom, którymi są budynki z nadpłatami za okres od 01.01.1995 do 31.12.2008 oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczewska”.
2. Łączne sumy odpisanych spłat zadłużeń zarówno zaległych tj. od 01.01.2009 do 31.12.2011 jak i odpisy bieżące za każde półrocze zostaną podzielone na spłaty należne Spółdzielni i spłaty należne wszystkim budynkom-pożyczkodawcom (budynkom z nadpłatami).
3. Wyliczona suma spłat przypadająca na budynki z nadpłatami rozdzielona będzie na poszczególne budynki proporcjonalnie do sumy nadpłat (udzielonych pożyczek) każdego z nich i przypisana do ich kont remontowych.
4. Do czasu sporządzenia i zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą nowych rozliczeń z lat 1995-2008, podstawą do naliczeń sum spłat zadłużeń i zwrotów nadpłat będą dotychczasowe zasady rozliczania kosztów dociepień za lata 2002-2008 (uchwały Rady Nadzorczej nr32-35/2009 z dnia 08.09.2009).
5. Po sporządzeniu i zatwierdzeniu nowych rozliczeń fundusze remontowe z lat 1995-2008 zostaną skorygowane, zarówno na budynkach spłacających zadłużenia jak i na budynkach otrzymujących zwroty nadpłat oraz należności dla Spółdzielni.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 8

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy _____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

§ 9

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia wszystkich głosów z wszystkich części Walnego Zgromadzenia z mocą obowiązującą od r.

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

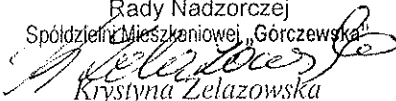
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

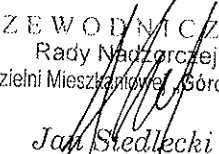
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Krystyna Zelazowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”

Jan Stedlecki

**Uchwała nr ____/2012 Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____**

w sprawie: zmiany uchwały nr 9/2003 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” z dnia 31 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wyłączenia z granic użytkowania wieczystego nieruchomości Spółdzielni w zakresie gruntu znajdującego się pod drogami lokalnymi i przekazania ich na rzecz m.st. Warszawy.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie § 121 pkt 5 statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr 9/2003 zwrot w brzmieniu: „Raginisa (od Borowego do parku)”, zastępuję się zwrotem „Raginisa (działki .ew. nr 16/29, 29/17 i 19/28 o łącznej pow. 3731 m²) ”.

§ 3

1. Pozostałe zapisy Uchwały Nr 9/2003 nie ulegają zmianie.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Na podstawie § 119 i § 127 statutu Spółdzielni, oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

§ 7

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za
_____ przeciw

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

ANDRZEJ CEGLARSKI
ADWOKAT
ul. Sielecka 22/27-28, 00-788 Warszawa
NIP: 747-157-57-60

21.12.2011 r.

PROJEKT ZARZĄDU

Uchwała nr ____/2012
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
podjęta w dniach _____

Ad pkt 10

w sprawie: wniosków wynikających z ustaleń lustracji działalności Spółdzielni za okres od dn. 01.07.2007r. do dn. 30.06.2010r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” w Warszawie, na podstawie § 121 pkt 3 statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje wnioski wynikające z ustaleń lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” za okres od dn. 01.07.2007 do dn. 30.06.2010r. zawarte w liście polustracyjnym Krajowej Rady Spółdzielczej z dn. 12.12.2011 r. i przedstawione przez Radę Nadzorczą na Walnym Zgromadzeniu. Wnioski wynikające z ustaleń tej lustracji stanowią załącznik nr I do niniejszej uchwały.

§ 2

Oddano następujące głosy:

- a) Na I części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

- b) Na II części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

- c) Na III części Walnego Zgromadzenia z dnia _____ oddano następujące głosy
_____ za, _____ przeciw,

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia



1

§ 3

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” stwierdza się, że uchwała została podjęta następującymi głosami:

_____ za

_____ przeciw

co oznacza, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska” **przyjęło/nie przyjęło**¹ uchwałę w sprawie: wniosków wynikających z ustaleń lustracji Spółdzielni za okres od dn. 01.07.2007r. do dn. 30.06.2010r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem obliczenia wszystkich głosów z części Walnego Zgromadzenia i sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

¹ Niepotrzebne skreślić.

ANDRZEJ CEGLARSKI
ADWOKAT
ul. Sielecka 22/27-28, 00-738 Warszawa
NIP: 717-157-67-80

21. 12. 2011.