

Protokół Nr 30/2010
z posiedzenia Rady Osiedla Nr 1 w dniu 21.06.2010r.

Obecni na posiedzeniu Rady Osiedla Nr 1: Przewodnicząca Ewa Olsztyńska oraz członkowie Rady Osiedla Nr 1: Elżbieta Idzikowska, Stefan Łoniewski, Czesław Giedyk, Mieczysława Majchrzak, Marian Łapiński, Andrzej Iwanow.

Pan Dariusz Słodki był nieobecny na posiedzeniu – nieobecność usprawiedliwiono.

Obecny na posiedzeniu Kierownik Administracji Osiedla Nr 1: Wojciech Bogdaniuk.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołów Nr 28/2010 z dnia 21.05.2010r. i Nr 29/2010 z dnia 24.05.2010r.
3. Informacja nt. powołania KN.
4. Omówienie planowanego remontu nieruchomości Klemensiewicza 1, 1A – E i zasad jego finansowania – wydanie opinii.
5. Przedstawienie stanu zaawansowania robót na terenie Osiedla Nr 1.
6. Propozycje do Korekty Planu Rzeczowo – Finansowego na 2010r.
7. Organizacja pracy RO -1 w lipcu i sierpniu.
8. Omówienie części Walnego Zgromadzenia.
9. Rozpatrzenie podań przekazanych przez Administrację.
10. Sprawy wniesione.
11. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonała V-ce Przewodnicząca RO – 1 P. E. Idzikowska. Następnie P. Idzikowska odczytała zgromadzonym proponowany porządek zebrania. P. S. Łoniewski zaproponował zmianę w porządku posiedzenia polegającą na przesunięciu punktu czwartego w miejsce piątego, a piątego w miejsce czwartego, po czym zgromadzeni członkowie RO – 1 przystąpili do głosowania nad dokonaniem zmiany w porządku posiedzenia.

Za przyjęciem głosowało 6 osób, przeciw 0.

Ad. 2

Przyjęto protokoły z posiedzenia RO – 1, Nr 28/ 2010 z dnia 21.05.2010r. oraz Nr 29/2010 z dnia 24.05.2010r., z poprawkami.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Ad. 3

P. A. Iwanow poinformował, że w dniu 14.06.2010r., odbyło się zebranie mieszkańców nieruchomości Klemensiewicza 1, 1A – E, w celu uzupełnienia składu Komitetu Nieruchomości w związku z rezygnacją p. Kulczyckiego oraz p. Staniszewskiego.

P. Iwanow powiedział, że zebranie przebiegło bardzo sprawnie, a podczas spotkania odniósł wrażenie, że zebrane tam osoby chcą coś zrobić dla swojej nieruchomości.

Skład KN: Przewodnicząca	Ewa Olszewska
Vice Przewodniczący	Jerzy Przybylski
Sekretarz	Agnieszka Foryś-Mularska
Członek	Jerzy Szymański
Członek	Marcin Bardziak

Ad. 5

P. E. Idzikowska poprosiła Kierownika AO – 1 o przedstawienie informacji nt. stanu zaawansowania robót na terenie Osiedla Nr 1.

Kierownik W. Bogdaniuk powiedział, że zaplanowane na 2010r. prace związane z naprawą asfaltów na terenie Osiedla Nr 1 potrują jeszcze dwa dni, sporą część zaplanowanych na ten cel środków pochłonie ulica przy Czumy 22.

Z tych środków została również naprawiona dziura na jezdni leżącej na terenie Osiedla Nr 1 na odcinku od ulicy Doroszewskiego, dojazd do parkingu i stacji benzynowej.

P. S. Łoniewski zadał pytanie: *Czy wspomniany przez Kierownika odcinek ulicy został ujęty w Planie remontów na 2010r?*

Kierownik odpowiedział, że ta naprawa nie była planowana, ponieważ uszkodzenie nawierzchni zostało odkryte po zimie.

P. Łoniewski zapytał: *Dlaczego, skoro remont ten nie był planowany, został wykonany z pieniędzy zaplanowanych na naprawy nawierzchni asfaltowych?*

Kierownik udzielił odpowiedzi, że w sprawie naprawy tej ulicy, decyzje podjął P. Prezes, u którego interweniował w tej sprawie P. Burmistrz. Natomiast wszystkie pozostałe dziury, które były ujęte w planie na rok bieżący, będą zgodnie z nim wykonane.

Przy okazji napraw nawierzchni asfaltowych, odnośnie prac związanych ze studzienkami, Kierownik poinformował, że studzienka przy wjeździe na parking od Powstańców Śląskich, może być jedynie studzienka chłonna, ponieważ wykonawca bez zgody MPWiK nie zrobi wcinki do ich studzienki.

P. Idzikowska zadała Kierownikowi pytanie: *Czy wszystkie prace związane z remontem nawierzchni asfaltowych, które były zaplanowane w 2010r., zostaną wykonane w terminie?*

Kierownik potwierdził, że wszystkie prace zostaną zakończone w terminie.

W kwestii remontu nawierzchni asfaltowych RO-1 nie wyraża zgody na pokrycie kosztów z Funduszu Centralnego prac remontowych nawierzchni asfaltowej, o pow. ponad 40 m² na jezdni przy ul. Doroszewskiego, przy parkingu strzeżonym, na działce należącej do Spółdzielni, ponieważ prace te nie były ujęte w planie na 2010r. Wartość powyższych prac, to ok. 7500 zł.

Następnie Kierownik przystąpił do omawiania prac związanych z grodzeniem placów zabaw na terenie Osiedla Nr 1. Poinformował, że grodzenie placu zabaw przy Czumy 11 jest na ukończeniu, przy okazji tych prac rozważana jest również możliwość podciągnięcia latarni pod ten plac, ponieważ jego jest oświetlany głównie dwoma halogenami zamontowanymi na budynkach Czumy 13 oraz Kossutha 6, co oczywiście obciąża je kosztami. Po zakończeniu prac firma przeniesie się na plac zabaw przy Klemensiewicza.

P. Iwanow zadał pytanie: *Czy w związku ze znacznym wzrostem opłaty za dzierżawę terenu, ludzie, którzy mają ogródki i dodatkowo zajmują znaczną część trawników poza skarpą płacą za nie opłaty dzierżawcze?*

Kierownik powiedział, że zgodnie z informacją, którą otrzymał z Działu Czyszczeń, ludzie Ci są obciążani dodatkową opłatą, jednak z doświadczenia wie, że są osoby, które zajmują dodatkowe tereny, ale nie są obciążane za nie, taka sytuacja miała miejsce w przypadku rozliczania wody z polewaczek w ogródkach.

Zaplanowane do wymiany w tym roku okna nie zostały jeszcze wymienione, była firma, która zrobiła już pomiary.

Odnosnie wymiany drzwi, zostały one już w większości planowanych budynków wymienione, a prace zbliżają się już ku końcowi.

Wymiana poziomów wody jest już zrobiona w nieruchomości Czumy 9 w trakcie wymiany są poziomy wody w nieruchomościach Czumy 14A, 14B, 14C oraz Czumy 22, z tą firmą mieliśmy już do czynienia w ubiegłym roku.

Do wymiany zostaną jeszcze Doroszewskiego 11 oraz Klemensiewicza 2, 4.

W kwestii remontu elewacji łącznie z ociepleniem, dotyczy to budynków Klemensiewicza 1, 1A – E, została spisana umowa przyrzeczenia z wykonawcą, którego wybrał Zarząd.

Nie odbył się jeszcze przetarg na remont dachu, który był ujęty w planie, ponieważ Zarząd czeka, aż zostaną wymierzone wszystkie nieruchomości, gdzie konieczny jest generalny remont dachu.

Cały czas nie odbył się również przetarg na remont altan śmietnikowych, obecnie w opracowaniu jest projekt funkcjonalnej altany śmietnikowej.

P. Łoniewski zadał pytanie: *Jak przedstawia się sprawa między Szobera 4, 6 oraz Doroszewskiego 7 w kwestii zasuw wysokiego ciśnienia, gdzie mówiło się, że to budynki mają płacić, czy istnieje możliwość pokrycia kosztów z Funduszu Centralnego?*

Kierownik powiedział, że na razie nie ma w tej sprawie nowego nie wiadomo, obecnie zgodnie z Regulaminem za wszystkie awarie i naprawy na sieci podwyższonego ciśnienia, pokrywają koszty budynki, które są podłączone do Hydroforni.

P. Cz. Giedyk zadał Kierownikowi pytanie: *Ile kosztuje remont jednego daszku na ganku, kto zawierał umowę i co jest w tej umowie zawarte?*

Kierownik wyjaśnił, że wszystkie informacje są zawarte w kosztorysie. W zakres wymiany daszków wchodzi między innymi wymiana: odeskowania, pokrycia papowego, spodów tzw. podbitki oraz wymiana oświetlenia. W przypadku, gdy mówimy o całym otoku, to jest on konstrukcją ganku i jest połączony razem ze słupami.

Ad. 4

Kierownik AO – 1 przedstawił RO -1 informację nt. podjętej Uchwały KN Klem 1, 1A – E w sprawie dofinansowania remontu elewacji łącznie z ociepleniem i pracami towarzyszącymi oraz generalnego remontu dachu w łącznej kwocie 620.000 zł.

Przypomniał również, iż w celu przedstawienia w/w wniosku Radzie Nadzorczej S.M. „Górczewska” potrzebna jest opinia RO – 1.

Kierownik zwrócił uwagę, że nieruchomość zobowiązuje się do wcześniejszej spłaty udzielonej pożyczki w 4 rocznych ratach w wysokości 155.000 zł potrącanych z wpłat na FRN.

P. E. Idzikowska, poparła Uchwałę KN Klemensiewicza 1, 1A – E, ponieważ jej zdaniem jest to bardzo dobre, gdy mieszkańcy chcą coś razem zrobić dla nieruchomości.

P. Iwanow powiedział, że po rozmowie z mieszkańcami stwierdził, że jest to ogromna inicjatywa z ich strony i należy im jak najbardziej w tym pomóc.

RO -1 pozytywnie zaopiniowała Uchwałę KN Klemensiewicza 1, 1A – E i przekazała do Zarządu wniosek następującej treści:

Rada Osiedla Nr 1, pozytywnie opiniuje wniosek do Rady Nadzorczej Komitetu Nieruchomości Klemensiewicza 1, 1A-E dotyczący przejściowego finansowania remontu elewacji łącznie z ociepleniem i pracami towarzyszącymi oraz generalnego remontu dachu w kwocie 620 tys. złotych. Wniosek KN poparła większość uprawnionych członków spółdzielni z w/w. nieruchomości.

Za przyjęciem głosowało 6 osób, 0 przeciw.

Ad. 6

Kierownik AO-1, przedstawił zmiany wprowadzone do korekty planu rzeczowo-finansowego w 2010r., dotyczące Osiedla Nr 1. Przedstawione prace nie były uwzględnione w Planie na 2010r. Planowane koszty prac są do wysokości przyszłorocznych wpływów, poparte są wnioskami KN po uprzednim ustaleniu ich z mieszkańcami danych nieruchomości.

Załącznikiem do Protokołu jest „Korekta planu rzeczowo-finansowego w 2010 r.”- część tabelaryczna oraz część opisowa.

Rada Osiedla Nr 1, przedstawiła swoje stanowisko w sprawie zmian wprowadzonych do korekty planu rzeczowo-finansowego:

Rada Osiedla Nr 1, akceptuje propozycję korekty planu rzeczowo - finansowego remontów budynków na 2010r., na Osiedlu Nr 1 przedstawionej przez AO-1 oraz akceptuje wszelkie zmiany dotyczące prac na nieruchomościach budynkowych pod warunkiem ustalenia w/w prac z odpowiednimi Komitetami Nieruchomości.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Ad. 7

Rada Osiedla Nr 1, złożyła wniosek odnośnie upoważnienia dla każdego członka Prezydium RO-1 w okresie wakacyjnym:

W okresie lipiec i sierpień 2010r., RO-1, upoważnia każdego członka Prezydium do podjęcia decyzji w imieniu RO-1, przy udziale dodatkowo minimum 2 członków Rady Osiedla Nr 1.

Wszelkie decyzje muszą być podejmowane pisemnie.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Ad. 8

Większość członków RO-1 była oburzona tendencyjnym prowadzeniem części WZ przez Prezydium, co wyrażało się min. przerywaniem wypowiedzi członków Rady Nadzorczej, Zarządu, Biegłemu Rewidentowi, Członkowie RO-1 także nie byli dopuszczani do głosu lub im przerywano. Wszyscy uczestnicy dyskusji byli zawiedzeni nie przyjęciem sprawozdania finansowego za 2008 i 2009 r. mimo pozytywnej opinii Biegłego Rewidenta, co może spowodować podwyżki czynszów. Należy podkreślić, że przed rokiem 2009, taka sytuacja nie miała miejsca, że nie można podzielić nadwyżki finansowej.

Ad. 9

Podanie **P. Janusza Piłatowskiego** oraz **P. Zbigniewa Rozwadowskiego**, dotyczące prośby o wyrażenie zgody na zmianę osoby użytkującej pomieszczenie piwniczne z P. J. Piłatowskiego na P. Z. Rozwadowskiego
RO-1 przychyliła się do wyrażenia zgody na zmianę osoby użytkującej.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Podanie **P. M. Bykowskiego**, dotyczące prośby o pozwolenie na zabudowę wolnej przestrzeni obok piwnicy.

RO-1, postanowiła przekazać podanie p. Bykowskiego celem ponownego zaopiniowania KN Klemensiewicza 1, 1A-E, jednocześnie w przypadku pozytywnej opinii KN, RO przychyliła się do wyrażenia zgody na zabudowę wolnej przestrzeni obok piwnicy.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Ad. 10

W sprawach wniesionych RO-1, przygotowała wnioski skierowane do Zarządu.

Rada Osiedla Nr 1, ponawia wnioski z dnia 12.10.2009r., oraz ponownie zadaje pytanie, dlaczego do dnia 21.06.2010r., nie zostały zrealizowane prace związane z wydzieleniem oświetlenia terenu na Osiedlu Nr 1, które zgodnie z obietnicą Zarządu miały być zakończone do końca czerwca 2010r. Do tej pory Rada Osiedla Nr 1 nie otrzymała żadnej informacji o stanie zaawansowania powyższych prac.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Rada Osiedla Nr 1, zwraca się do Zarządu o informację nt. stanu zaawansowania prac dotyczących projektu organizacji ruchu kołowego na terenie Osiedla Nr 1.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Rada Osiedla Nr 1, zwraca się do Zarządu z prośbą o przedstawienie stanu zaawansowania prac dotyczących wymiany dźwigów na terenie Osiedla Nr 1.

Za przyjęciem głosowało 7 osób, 0 przeciw.

Ad. 11

P. Przewodnicząca RO – 1 zakończyła zebranie i podziękowała wszystkim za przybycie.

Protokołowała

Aneta Szczycińska

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCA

