

Otrzymują:

1. Zarząd SM „Górczewska”
2. Rada Nadzorcza
3. A0 nr 3 – oryginał
4. Rada Osiedla nr 3

PROTOKÓŁ nr 15
z posiedzenia Rady Osiedla nr 3
w dn.05.10.2011 r.

Obecni:

1. Bożena Ostrowska
2. Krystyna Wójcicka
3. Maciek Koszarny
4. Stanisław Skrzek
5. Ignacy Szkopowicz
6. Dariusz Koszałko

Lista obecności stanowi załącznik nr 1

Porządek obrad:

1. Przygotowanie odpowiedzi na pismo Zarządu w sprawie ogrodzenia nieruchomości Borowego 5.
2. Przygotowanie wniosku do Zarządu w sprawie organizacji ruchu drogowego na terenie Osiedla nr 3:
 - projekt organizacji ruchu drogowego,
 - oznakowanie niebezpiecznych przejść dla pieszych.
3. Przygotowanie wniosku do Zarządu w sprawie rozwiązania problemów osób niepełnosprawnych.
4. Ocena pracy Administracji Osiedla nr 3.
5. Przygotowanie zebrania z Komitetami Nieruchomości.
6. Sprawy wniesione.

Zebranie otworzyła o godz. 18.00 przewodnicząca Rady Osiedla nr 3 p. Bożena Ostrowska. Odczytała porządek obrad. W związku z kończąca się umową kierownika A0-3 p. Włodzimierza Martina członkowie R0-3 postanowili zmienić porządek zmieniając pkt. 4 na pkt.2.

W wyniku głosowania za w/w zmianami głosowało 6 - os za 0 – przeciw.

Ad pkt.1.

Przygotowanie odpowiedzi na pismo Zarządu w sprawie ogrodzenia nieruchomości Borowego 5.

p. Bożena Ostrowska – odczytała pismo Zarządu L.dz 4832/2011 z dn. 26.08.2011 r. w sprawie ogrodzenia nieruchomości Borowego 5. Poinformowała RO-3 o podjęciu stanowczej decyzji na w/w pismo.

p. Stanisław Skrzek – powiedział o rosnących problemach i samowoli budowlanej na temat ogrodzenia nieruchomości Borowego 5. Poinformował Radę, że nie widział do chwili obecnej żadnych dokumentów zezwalających na ogrodzenie posesji Borowego 5. Zakomunikował, iż nie ma nic przeciwko ogrodzenia nieruchomości, jednak chce mieć gwarancję, że mieszkańcy budynku Borowego 3 wraz ze zmianą Komitetów Nieruchomości Borowego 5 będą mogli korzystać z altanki śmietnikowej jako, że realizacja budowy Borowego 3, 5, 7 była poniesiona ze wspólnych pieniędzy.

wraz z infrastrukturą

Po zapoznaniu się z opinią p. Stanisława Skrzeka oraz pismem Zarządu L.dz 4832/2011 Rada Osiedla nr 3 wystosowała pismo w tej sprawie.

Ad.pkt.4.

Ocena pracy Administracji Osiedla nr 3.

W związku z kończąca się umową kierownika A0-3 p. Włodzimierza Martina członkowie Rady Osiedla nr 3 celem zaopiniowania przedłużenia umowy przystąpili do zadawania pytań kierownikowi.

p. Dariusz Koszałko - zapytał czy satysfakcjonuje go obecne wynagrodzenie oraz rodzaj umowy.

p. Włodzimierz Martin – odpowiedział, że nie ma nic przeciwko obecnej pensji oraz obecnej umowie.

p. Koszarny – zapytał kierownika czy chciałby mieć wpływ na zatrudnienia osób w AO-3

p. Włodzimierz Martin - odpowiedział, że nie koniecznie.

p. Bożena Ostrowska - spytała kierownika jak widzi prace z podopiecznymi oraz o konieczności informowania Administratorów o wszystkich sprawach toczących się w AO-3

p. Włodzimierz Martin – powiedział, że będą robione okresowo zebrania z pracownikami celem poinformowania o bieżących sprawach na terenie Osiedla nr 3.

Po zadawaniu pytań R0-3 przedyskutowała w gronie własnym decyzję w sprawie przedłużenia umowy na zastępstwo z p. Włodzimierzem Martinem.

Rada Osiedla nr 3 zaopiniowała pozytywnie prace Kierownika A0-3 proponując przedłużenie umowy na zastępstwo do czasu rozwiązania umowy z obecnym Kierownikiem AO-3 p.

Jerzym Sosińskim przebywającym na zwolnieniu lekarskim.

W wyniku głosowania 6 os za , 0-przeciw.

Ad.pkt.2.

Przygotowanie wniosku do Zarządu w sprawie organizacji ruchu drogowego na terenie Osiedla nr 3:

- projekt organizacji ruchu drogowego,
- oznakowanie niebezpiecznych przejść dla pieszych.

Rada Osiedla nr 3 wystosowała wniosek do Zarządu w sprawie organizacji ruchu drogowego.

Ad.pkt.3.

Przygotowanie wniosku do Zarządu w sprawie rozwiązania problemów osób niepełnosprawnych

Wystosowano w tej sprawie wnioski do Zarządu.

Ad.pkt.5.

Przygotowanie zebrania z Komitetami Nieruchomości.

Rada Osiedla nr 3 ustaliła kolejne zebranie z Komitetami Nieruchomości oraz Zarządem na dzień 19.10.2011 r o godz .18.00 w klubie „Nowy”.


Ad.pkt.6.

Sprawy wniesione.

Poruszony został temat przygotowania Osiedla nr 3 do zimy 2011/2012 zaopatrzenia gospodarzy budynków w specjalny sprzęt do odśnieżania , a także problemy codzienne gospodarzy budynków na terenie Osiedla nr 3 z którymi to Prezydium R0-3 zwoła zebranie.

Po wyczerpaniu porządku obrad zebranie zakończono.

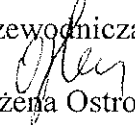
Protokołował


Gracjan Prus

Sekretarz


Maciej Koszarny

Przewodnicząca RO-3


Bożena Ostrowska

Otrzymują:

- 1.Zarząd SM,,Górczewska''
- 2.Rada Nadzorcza
- 3.AO nr 3 – oryginał
- 4.Rada Osiedla nr 3

PROTOKÓŁ nr 14
z posiedzenia Rady Osiedla nr 3
w dn. 15.09.2011 r.

Obecni:

- 1.Bożena Ostrowska
- 2.Krystyna Wójcicka
- 3.Maciej Koszarny
- 4.Stanisław Skrzek
- 5.Ignacy Szkopowicz
- 6.Dariusz Koszałko – nieobecny.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1

Porządek obrad:

- 1.Zatwierdzenie protokołu
- 2.Wnioski do Zarządu
- 3.Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia ul.Wyki do ul.Raginisa
- 4.Organizacja pracy RO-3
- 5.Sprawy wniesione

Zebranie otworzyła o godz. 18.30 przewodnicząca Rady Osiedla nr 3 p. Bożena Ostrowska. Odczytała porządek obrad. Za przyjęciem porządku obrad głosowało 5 os za 0 przeciw.

Ad.pkt.1.

Zatwierdzenie protokołu.

p.Bożena Ostrowska – poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 13 z posiedzenia Rady Osiedla nr 3 w dn. 07.09.2011 r. W wyniku głosowania 5 os za 0 przeciw.

Ad.pkt.2.

Wnioski do Zarządu.

Wystosowano następujące pisma:

- o odwołanie p. Dmitrocy z członka RN.
- o ponowne rozpatrzeniu decyzji Zarządu w sprawie zwolnionego pracownika Administracji Osiedla nr 3 p. Piotra Księżpolskiego.
- o wprowadzenie monitoringu na terenie osiedla nr 3
- o rozliczenie kosztów funkcjonowania parkingu pomiędzy ul. Karabeli i ul. Wyki proporcjonalnie na osiedle nr 2 i 3.
- o nowelizację Regulaminu Porządku Domowego.

Ad.pkt.3.

Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia ul. Wyki do ul. Raginisa.

Rada Osiedla nr 3 podjęła uchwałę nr 11/2011 dotyczącą przedłużenia ul. Wyki do ul. Raginisa.

W wyniku głosowania 5 os za 0 przeciw.

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt.4

Organizacja pracy RO-3

p. Krystyna Wójcicka – zadała pytanie jak często RO-3 powinna się spotykać? Czy ktoś z członków RO-3 powinien uczestniczyć w ramach spotkań „Bezpieczne Bemowo”.

p. Stanisław Skrzek – zakomunikował , że istnieje Komisja Dialogu Społecznego przy Urzędzie Gminy Bemowo, w której to może uczestniczyć i reprezentować RO-3 jeśli zostanie udzielone mu pełnomocnictwo przez RO-3. i może przedstawić problemy osób niepełnosprawnych

p. Maciej Koszarny – powiedział , że RO-3 powinna się spotykać w zależności od spraw i napływu dokumentów.

p. Krystyna Wójcicka - nie zgodziła się z wypowiedzią p. Koszarnego.

p. Bożena Ostrowska – stwierdziła , że RO-3 powinna się spotykać raz w miesiącu.

p. Krystyna Wójcicka – zadała pytania co z dyżurami w Administracji Osiedla nr 3.

Powiedziała, że będzie uczestniczyć w komisjach GZM-u, a dyżury w AO-3 powinny być pełnione według alfabetu i wywieszane w gablotach.

p. Maciej Koszarny – oznajmił , że będzie brał udział w posiedzeniach RN.

Ad.pkt.5.

Sprawy wniesione.

p. Bożena Ostrowska – odczytała pismo Zarządu L.dz. RN/277/2011 z dn. 26.08.2011 r dotyczącego propozycji zmian do Regulaminu Porządku Domowego.

p. Krystyna Wójcicka – stwierdziła, że RO-3 nie powinna zajmować się zmianą jednego punktu, a całym regulaminem.

p. Stanisław Skrzek – stwierdził, że należy wystosować pismo w sprawie zmian do Regulaminu Porządku Domowego. W wyniku czego RO-3 przystała na propozycje

p. Stanisława Skrzeka wnioskując o nowelizację Regulaminu Porządku Domowego.


p. Bożena Ostrowska – odczytała pismo p. Trojan Zofii właścicielki salonu fryzjerskiego L.dz.156/RO-3/2011 z dn. 12.09.2011 dotyczącego przyznania dwóch miejsc parkingowych przy nowo zamkniętym parkingu przy ul. Borowego 5 oraz dostępu do salonu fryzjerskiego poprzez otwartą furtkę na ogrodzonej nieruchomości.

Rada Osiedla nr 3 pozytywnie rozpatrzyła pismo p. Trojan przychylając się do powyższej prośby.

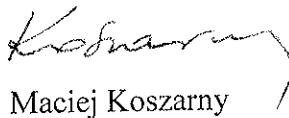
Rada Osiedla nr 3 po zapoznaniu się przekazała pismo celem wyjaśnienia do A0-3
p. Bożena Ostrowska – przystąpiła do odczytania pisma KN Irzykowskiego 8
L.dz. 152/RO-3/2011 z dn.12.09.2011 r dot. zlecenia usunięcia awarii instalacji gazowej.
p. Krystyna Wójcicka – zadała pytanie czy R0-3 musi zajmować się pismami kierowanymi do
Rady Osiedla nr 3 „do wiadomości”
p. Ignacy Szkopowicz – odpowiedział, że nie ma takiej potrzeby.
p. Bożena Ostrowska – odczytała pismo państwa Rakowskich L.dz. 149/RO-3/2011 z dn.
07.09.2011r w sprawie wyrażenia pisemnej zgody na funkcjonowanie sklepu alkoholowego.
W budynku przy ul. Powstańców Śląskich 61/63.
p. Krystyna Wójcicka – stwierdziła, że KN musi wyrazić zgodę na funkcjonowanie sklepu. W
związku z tym RO-3 wystosowała pismo do KN Powstańców Śląskich 61/63 o wyrażenie
opinii.
p. Bożena Ostrowska – przystąpiła do zapoznania się z pismem KN Borowego 2
L.dz 139/RO-3/2011 z dn 02.09.2011 r dot. planu FRB/2011
p. Maciej Koszarny – stwierdził, że zanim R0-3 ustosunkuje się do pisma, by A0-3 miała
pierwszeństwo do wyrażenia swojej opinii.


Po wyczerpaniu porządku obrad zebranie zakończono.

Protokołował


Stalony Administrator
Administracji Osiedla Nr 3
Gracjan Prus
Gracjan Prus

Sekretarz


Maciej Koszarny

Przewodnicząca RO-3
PRZEWODNICZĄCA
Rady Osiedla nr 3

Bożena Ostrowska
Bożena Ostrowska